

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Färgaren 5
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2015. 91

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Rivning av byggnad
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Komplementbyggnad
Omfattas byggnaden av bevarandevärde?	Ja (sanktionsavgiften uppräknas med 300 % i enlighet med PBF 9 kap 15 §)
Var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	254

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 15 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 2. när det gäller en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Om en rivning avser en sådan byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

Beräkning

Sanktionsarea	239
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 600 kr (2021)
Beräkningsgrundande formel	$((0,17 * pbb) + (0,002 * pbb * sanktionsarea)) * 3$
Beräkning	$((0,17 * 47600) + (0,002 * 47600 * 239)) * 3$

Beräknad sanktionsavgift

92 534 kr
