

Bemötande Grannhörande obemannad butik 1:58

Vi vill understryka att vi värnar om området och dess natur samt kulturvärden. Bygglovets för obemannade butiken är något som byn har efterfrågat under lång tid vilket också framgår i ursprungsansökan.

Vi vill även påtala några direkta felaktigheter, det pågår **inga** markarbeten kopplade till detta bygglov eller Trollängen. Trollängen har upplåtit aktuella ytan till Alingsås Kommuns pågående utbyggnad utav kommunalt VA. Under VA byggnationer blir det ofta mycket transporter utav överblivet och tillkommande material, ytan är central i byggområdet och för att minska transporter inom området används den till upplag för material under byggperioden. Trollängen ser positivt på VA-utbyggnaden och samarbetar med kommunen under utbyggnaden.

Det framgår även i ursprungsansökan, med all önskvärd tydlighet, att den långsiktiga visionen är att återskapa byns ursprungliga Stationsbyggnad i gråton. Det framgår även i ansökan att detta **inte** är en plåtbyggnad utan en träbeklädd byggnad.

Gestaltning

I ursprungsansökan fanns ett antal **exempelbilder** på etablerade butiker. Vid den tänkta butiken i Västra Bodarna har försiktighet iakttagits med tanke på områdets kulturhistoria. Byggnaden är träbeklädd och färgsatt med S 0502-Y för att bättre harmonisera med omgivningarna.

Tanken är även att undvika trappor samt ramper, detta löses med att butiken är ligger ansluten i samma höjd som kringliggande mark och anslutande ytor är stenlagda.

Helt i enlighet med bilden intill:

Vidare kommer vi även tillse att eventuell skyltning sker med mer tidstypisk och subtil utformning.



Trafik

Obemannade butiker och dess koncept har tagits fram för att *minska* folks miljöpåverkan samt transporter och att man skall välja att promenera alternativt cykla till en närliggande centralt belägen butik. Denna butiken är ingen lösning för stora veckoinköp utan att till för kompletteringsinköp utav basvaror. Den möjliggör även att man kan sälja lokalproducerade varor, såsom ägg, bröd etc. Vid butiken kommer även postboxar för paketutlämning att finnas, detta medför också minskade transporter ur området.

Butiken är något som boende inom området stannar till vid redan planerad passage.

Trafikverket - Natur

Stora delar av det aktuella området ligger inom skyddszonen för järnvägen, vilket innebär att Trafikverket antingen själva tar ner all närliggande sly eller anmodar markägaren att göra detsamma. Detta är för brandrisken och har även utförts på 1:58.