

ÅLEN 24

(Norra Fiskaregatan 8)

LOV 2022-000251

Dnr 2009-1172 beteckningen på vårt tidigare godkända bygglov.

Förnyat bygglov, av tidigare beviljat bygglov, ombyggnation av tidigare befintligt byggnad

Vi sökte bygglov för ombyggnad av en befintligt byggnad. En byggnad som bestod av en carport som varit uppförd mer än i 15 år. Bygglovets beviljades med bedömningen att det var mindre avvikelser från detaljplanen.

Vi fick bygglov, och arbetet påbörjades inom 2 års perioden, ett betongfundament lades och kraftigare L- stöd grävdes ner och en förstärkning av bärlaget gjordes. Av olika anledningar avstannade det fortsatta byggnations arbetet.

Bland annat har vi haft otaliga översvämningar i källaren (6st), med avloppsvatten, som orsakats vid kraftiga regnfall och att de underdimensionerade vattenledningarna inte svält vattenmängden och kommunens backventiler inte hållit måttet. Senaste händelsen var augusti 2021. Renoveringsarbetet utfört av PEAB är fortfarande inte färdigställt.

Vi blev ålagda av Kommunen att lägga dagvattenledning från vårt hus ut till gatan. Det var vid ett sådant tillfälle som den ursprungliga byggnaden togs bort. Det visade sig att det inte fanns någon anslutning till kommunens ledningar i gatan. Så efter att vi gjort vår del fick vi invänta kommunens, som först skulle gräva ner sina rör i gatan, så en anslutning var möjlig.

En av anledningarna till att vi vill uppföra denna garagedel är naturligtvis för att kunna använda som garage, men också för att kunna leda regnvattnet från ett skyfall bort från huset. Och avlasta dräneringssystemet runt huset. Nu rinner regnvatten i en nedför-lutning mot huset.

Eftersom bygget som vi fått bygglov på inte blev färdigt inom femårsperioden behövde vi nu förnya bygglovets. Det är ingen nybyggnation. Utan färdigställande av påbörjad byggnad, på ett tidigare beviljat bygglov på en tidigare befintlig byggnad.

Huset byggdes 1943. Garaget som byggdes på den tiden var anpassat mer för ett drickalager än dåtidens bilar. Detaljplan kom till 1954. Och i efterhand tillkom prickad mark på en del av den utskjutande delen av garagebyggnaden. Då bestod garagetaket av asfaltpapp. På detta garage gjordes en altan, i början av 1990 talet.

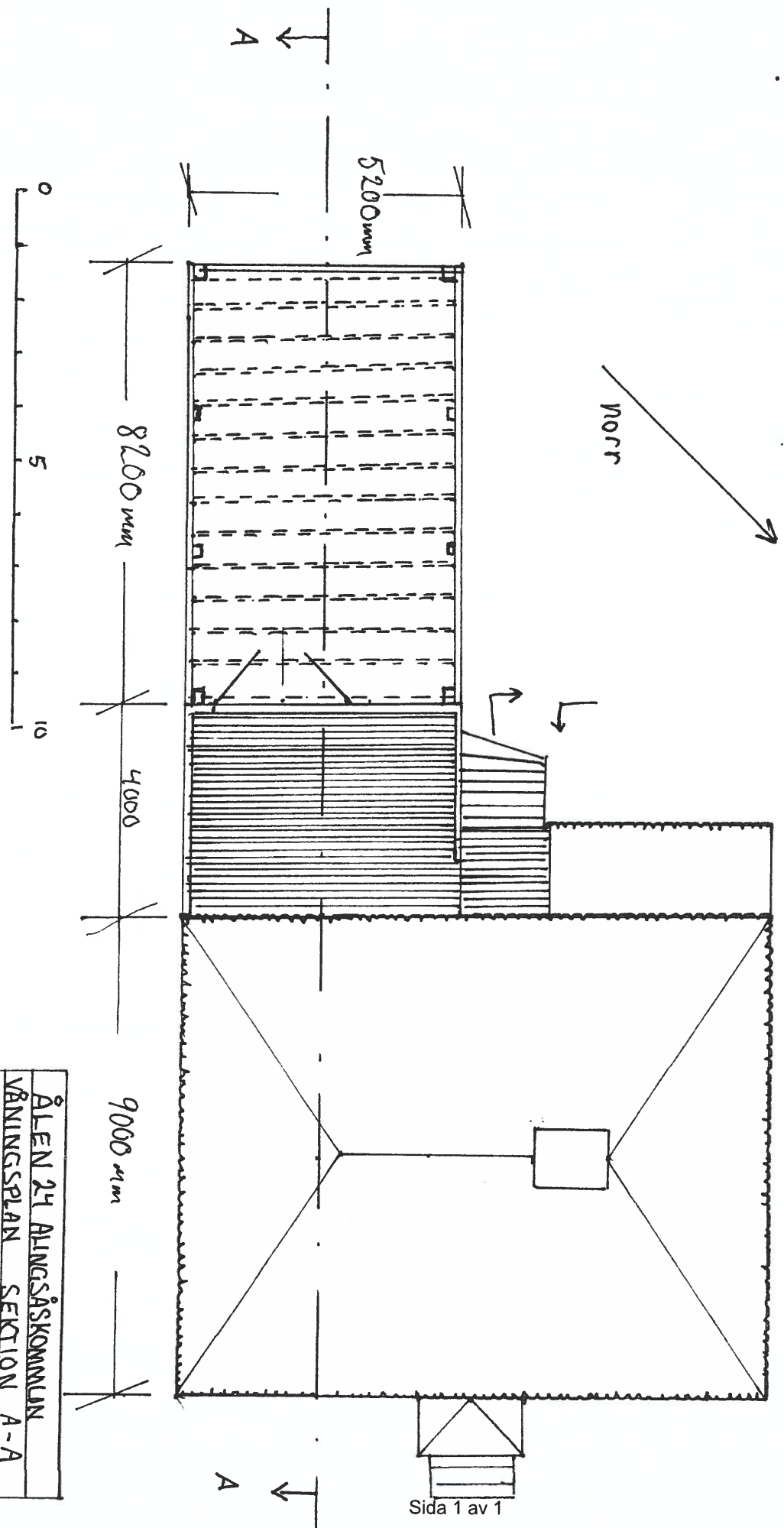
Ingen utbyggnation har skett efter att prickarna sattes dit. Prickarna kom troligtvis till när kommunen exproprierade den tomtdelen som gick ända ner till sjön Gerdskan, och en allmän väg samt gångbana anlades. Ingen utbyggnation har således skett efter att prickarna kommit till.

Nu är den nya cementplattan redan lagd på prickad mark. Enligt tidigare beviljat bygglov. Den ligger på samma plats som den gamla cementplattan (från 1943) som vi var tvungna att bryta upp vid ledningsdragningen.

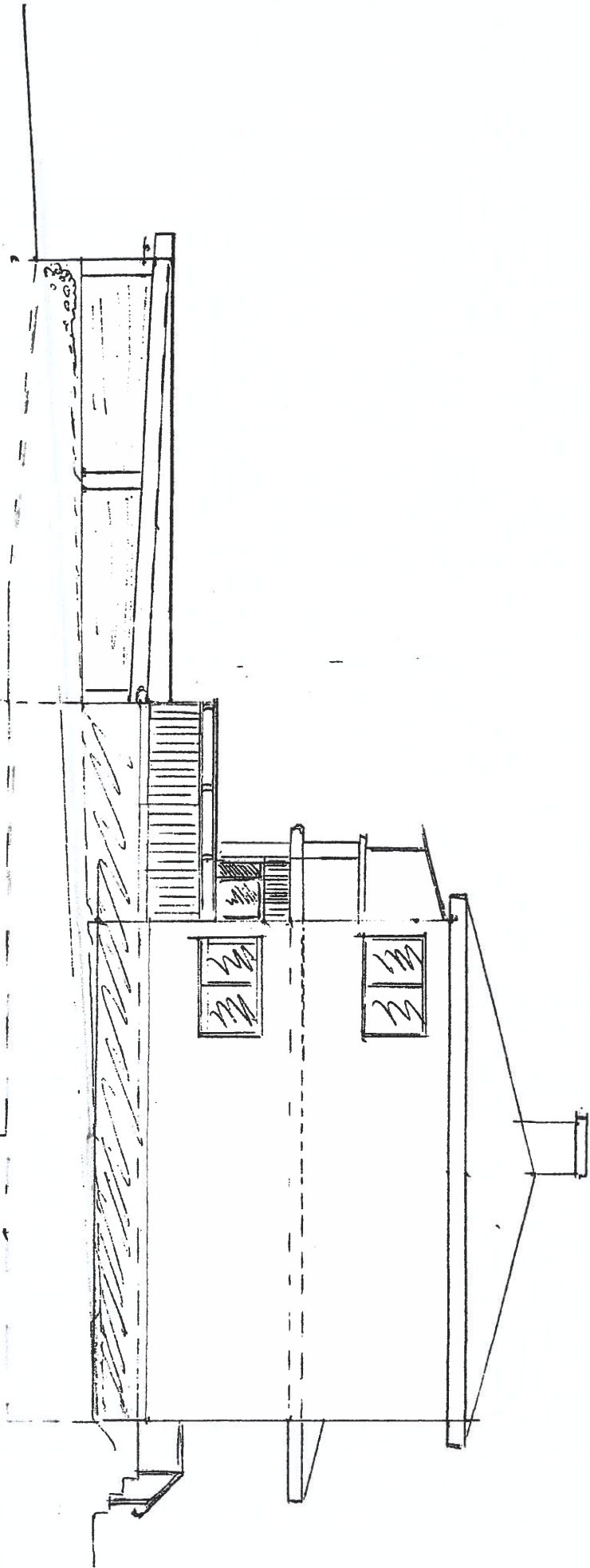
Vi undrar hur det tidigare bygglovets kunde bedömas som mindre avvikelser från detaljplan, och med samma detaljplan dagsläget bedöms som större avvikelser. Finns det en möjlighet att utreda om en Frimärksplanering är möjlig på vårt område. Sådana justeringar används i andra kommuner.

Vi har nu givit en detaljerad information samt redogörelse och ser därför fram emot ett positivt bygglovsbesked.

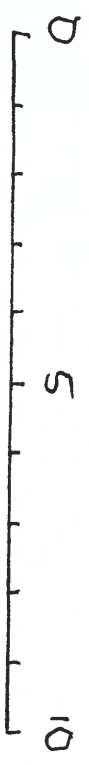
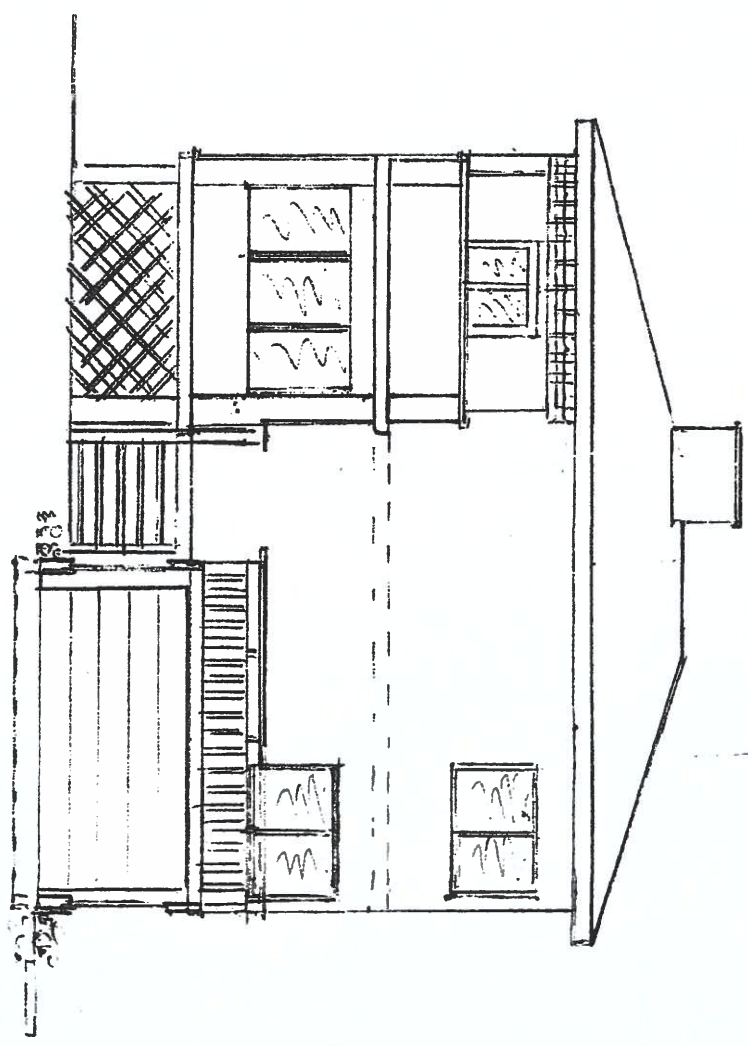
Ålen 24



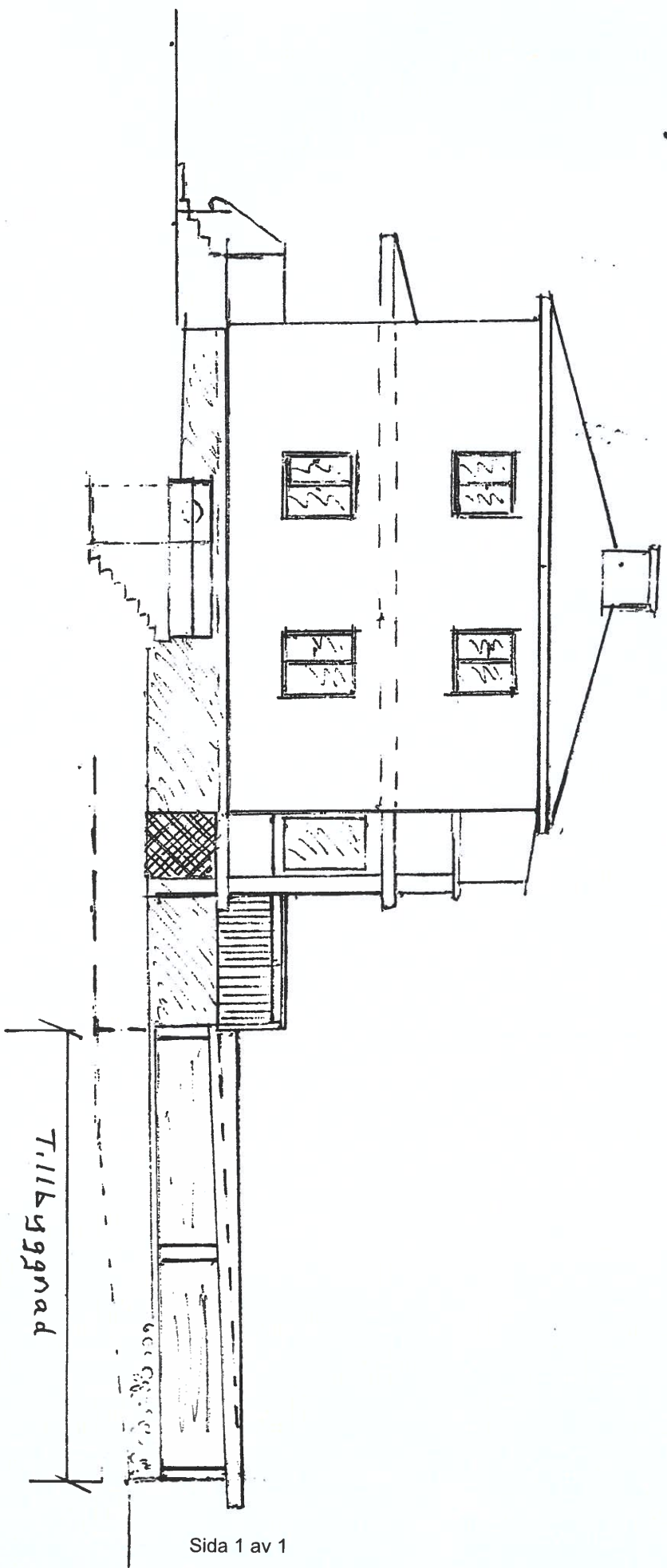
| | |
|------------------------|-----------|
| ÅLEN 24 ÅLINGSÅSKOMMUN | |
| VÅNINGSPÅN SEKTION A-A | |
| CARPORT | |
| DAT. 2022-05-11 | |
| SKALA 1:100 | ÅITNINGSR |
| | OH |



| | |
|--|-------------------|
| ÅLEN 24 ALINGSÅS KOMMUN | |
| FASAD SYDDST | |
| DAT. 2009-12-07 I [REDACTED] | |
| Ändring av bef Carport BRANDÄCET PLÅTTAN ERÅRTER? TIDIGARE SÄDELTA GLASVÄGGEN ERÅRTER TERÄPÄL | |
| Skala 1:100 | Ritningsnummer 03 |



| | |
|--|---------------|
| ÅLEN 24 Alingsås kommun | |
| FASAD SYDVÄST | |
| DAT 2009-12-07 | |
| ÄNDRING AV BEF CARPORT PULPETTAK ERSÄTTER GÅDBETÄNK OCH GÅNDBÄCKAR OCH PORT SÄTTES IN | |
| SKALA 1:100 | RITNINGSNR 02 |



FASAD NORDVÄST

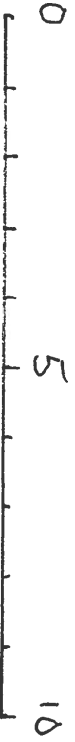
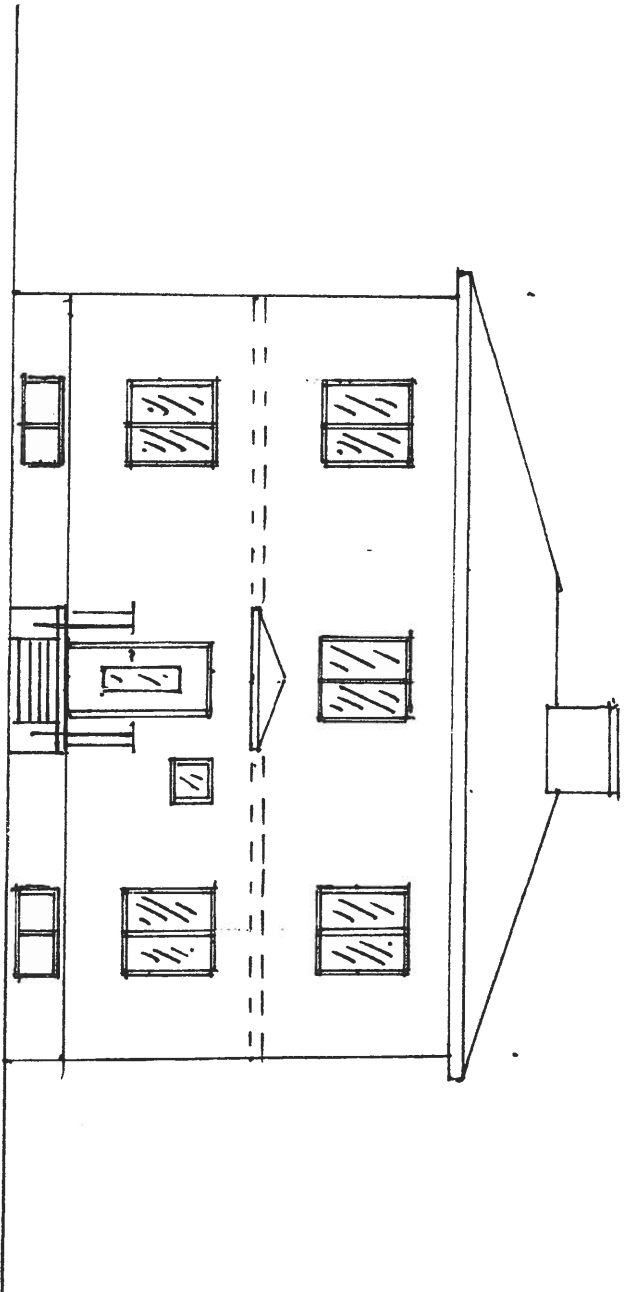
ÅLEN 24 Alingsås kommun

DAT. 2009-12-07

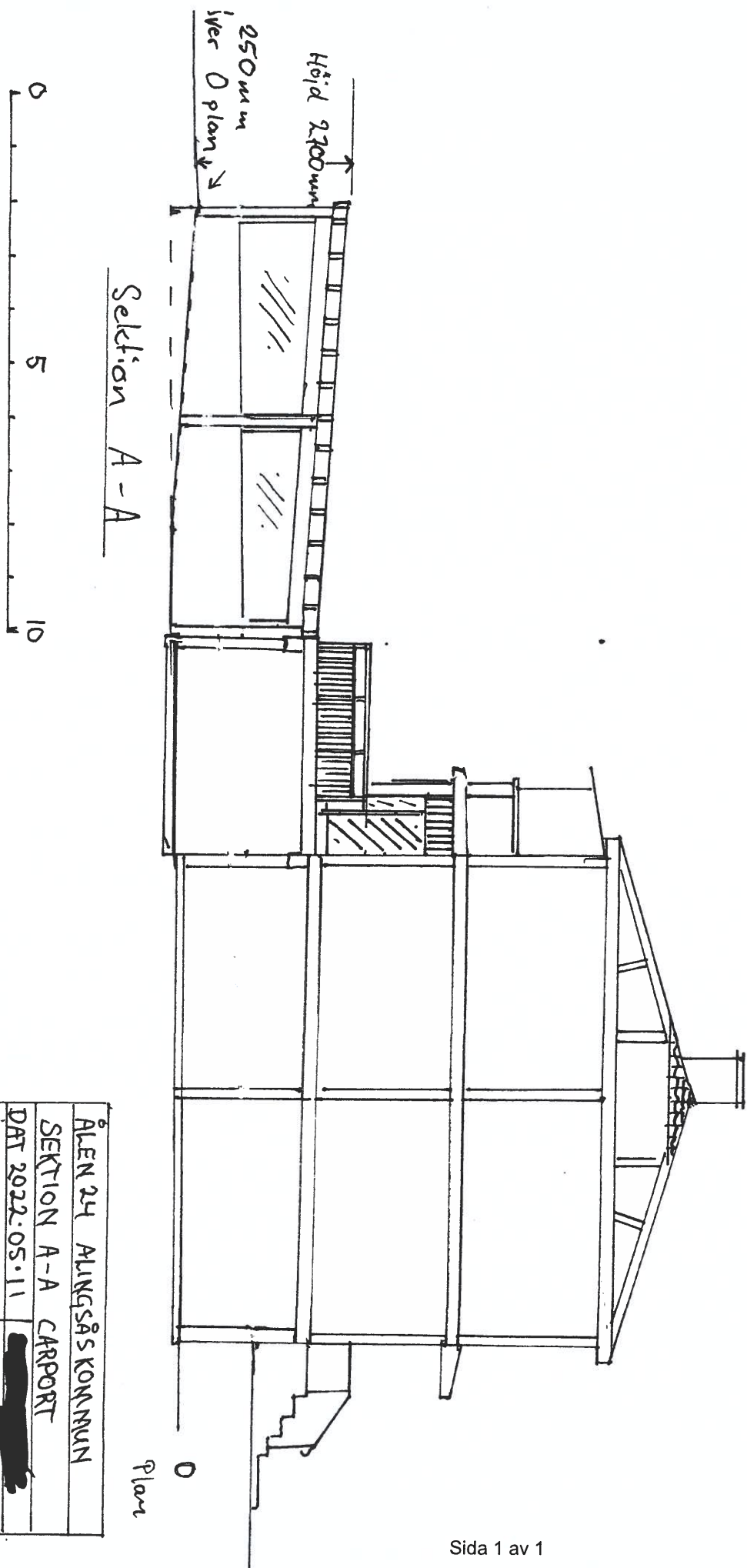
Ändring / Renovering av bef Carport
Gavel Nordväst
ÄNDRINGARNA och fasad
Ett Bandtäck ut Plåttak ersätter sadeltak
Glasväggar ersätter träpanel

Skala: 1:100

Ritningsnr. 0.1



| | |
|------------------------------|---------------|
| P ALEN 24 ALINGSÅS KOMMUN | |
| 2022-05-15 | |
| [REDACTED] | |
| FASAD NORD - ÖST | |
| SKALA 1:100 | RITNING NR 06 |



Sektion A-A

| | |
|-------------------------|--------------|
| ÅLEN 24 ALINGSÅS KOMMUN | |
| SEKTION A-A CARPORT | |
| DAT 2022.05.11 | [REDACTED] |
| SKALA 1:100 | RTNING NR 05 |

