

Bygglövsansökan Komplettering LOV2022-000125

(Reviderad pga tydliggöra brandskydd mot närliggande bostadshus)

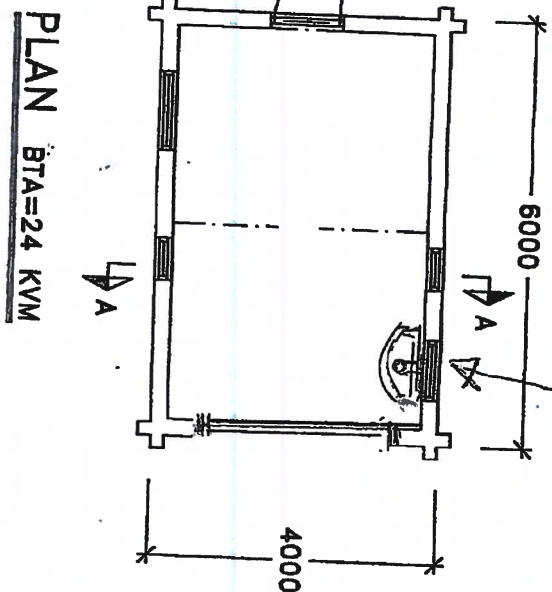
Jag önskar driva ärendet vidare, fast jag är medveten om att det är en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Jag har placerat det nära bostadshuset och lagt nocken i linje med befintlig byggnad för att inte störa mer än nödvändigt.

Avvikelse av denna typ har tidigare accepterats. Och förekommer i närområdet.

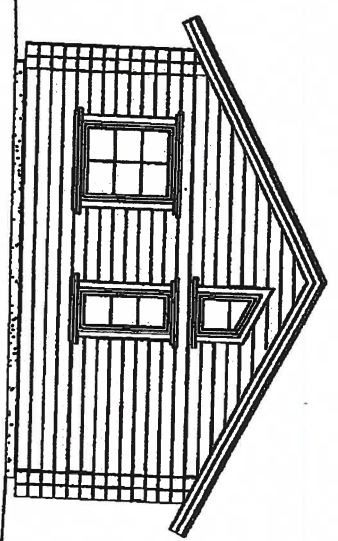
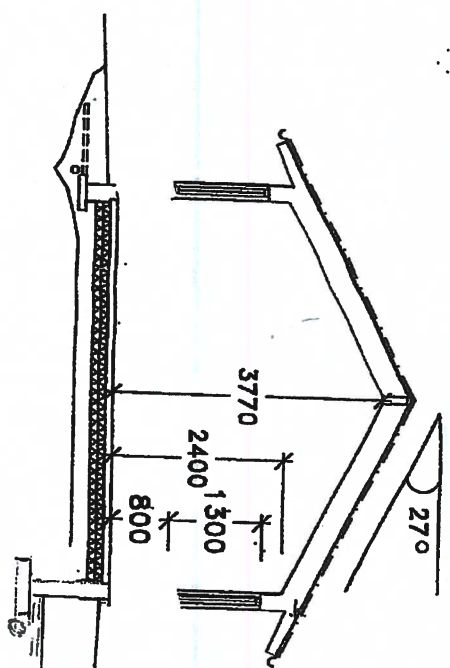
Dessutom kan påpekas att den inre ytan är under 20kvm.

Höjjusteringen av marken och hårdyta vid sidan av garaget bidrar till att leda bort vatten från grannfastigheten. Detta för att slippa det vatten som idag rinner mot min nuvarande huvudbyggnad.

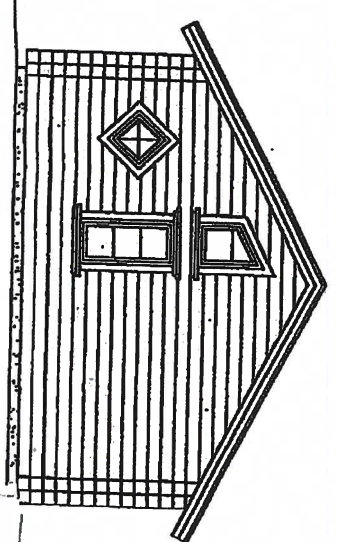
Vatten- och slagback



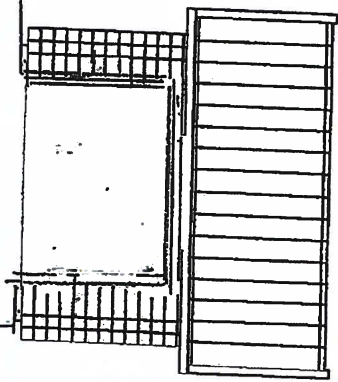
SEKTION A-A



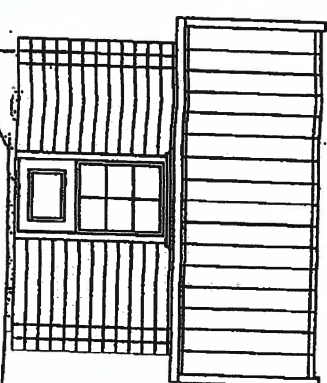
FASAD MOT VÄSTER



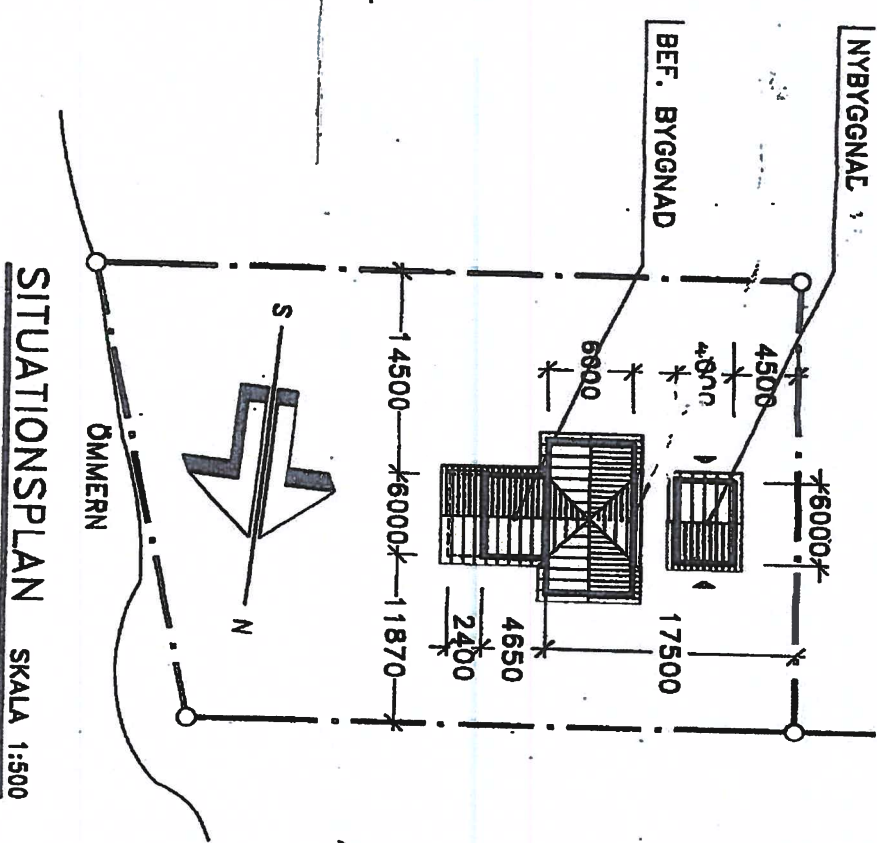
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



SITUATIONSPLAN SKALA 1:500

BETANT	Rev.	DATUM	220314	SIGN	[Signature]
RYGGLOVSRITNING					

Edson Arkitekter
Lars-Olof Edsberger
Södra Bränna 1
464 40 Asensbruk Tel 0766-340 061

UPPDRAG	RITAD/KONSTR AV	KOD TYP PLS
DATUM	ANSVARIG	ola -bylov-dwg
2011-12-31	L-O E	

INGARED KRONOG. 1:16
ALINGSÅS KOMMUN
NYBYGGNAD AV
PLAN, SEKTION, FASADER OCH SIT.PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100, 500		A3

NYBYGGNADSKARTA

- Teckenförklaring:**
- Bostad
 - Dike
 - Komplementbyggnad
 - Strandlinje, Odefinierad
 - Husliv
 - Höjdkurva
 - Tak
 - Gränspunkt
 - Skärmtak
 - Markhöjd
 - Altan (Terrass)
 - Underkant fasad
 - Sjö/vattendrag
 - Färdigt golv
 - Fasthetsgräns
 - Fasthetsstrand
 - Vägkant
 - Parkeringsgräns
 - Sög
 - Häck
 - Staket
 - Stenmur, mitt
 - Stödmur

Nybyggnadskartan redovisar ej planbestämmeiser. För gällande bestämmelser, t. ex. prickmark, följ bifogad länk som skickades ut med nybyggnadskartan till plankarta för laga kraft vunnen plan.

Kartan är framställd av tillgängligt digitalt kartmaterial. Ingen redovisning av ledningsdragning. Ej heller någon kontroll av grundkartans aktualitet är gjord. Det tillkommer den sökande att själv informera om ändrade förhållanden.

Nyttillkommen åtgärd Färdigt golv +
128,16

Kartan upprättad av:

Elias Thorsell
 GIS-ingenjör
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1200 Höjdsystem: RH2000 A3-format
 Fastighet: **INGARED 1:16** i Alingsås kommun

Underlag till situationsplan	Detailplan: B 147 B
Konsult:	
<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras.	Areal: 1520 m ²
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildning erfordras	Datum: 2022-04-12



Fastighet inom skyddsområde för grundvattnet

Skala 1:500

