

Datum 2022-03-17

Samhällsbyggnadsnämnden Alingsås Kommun

Ägare Hemsjö 7:6

Yttrande angående LOV 2021-000565

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för **ekonomibyggnad** i form av kombinerad maskinhall/ridhus på fastighet Hemsjö 7:6. Yttermått byggnad 22 x 54 m.

Fastigheten är en jordbruksfastighet som ligger utanför detaljplanerat område.

Marken är uppdelad på **6 ha åker, 1 ha betesvall och 11 ha skog**. (Fel areal angivet i bedömning.) Marken används i dag till foderproduktion och bete.

Det är **bygglovsfritt** att bygga ekonomibyggnader enligt jordbruksundantaget. Mark och miljööverdomstolen har klarlagt att jordbruksundantaget gäller även hästar om det finns bete och foderproduktion till hästarna. Vi hänvisar också till **Mål: P9422-19** där MÖD funnit att bestämmelsen i **3 kap. 4 § miljöbalken inte hindrar att brukningsvärd jordbruksmark fås i anspråk** för en byggnad som behövs för den egna jordbruksverksamheten. Detta under förutsättning att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Vilket stämmer i detta fall.

Anledningen till att vi trots detta söker bygglov är att om byggnaden ska användas på ett sådant sätt att verksamheten i byggnaden kan anses som en fristående verksamhet ej direkt kopplad till jordbruksverksamheten kan bygglov behövas.

Vi vill gärna att byggnaden ska kunna komma flera användare till godo. Idag finns det inget öppet ridhus i Hemsjö, men flera hästgårdar i Hemsjö varav 6 gårdar i direkt anknäring och ytterligare 10 gårdar med 10 minuters s.k. skrittavstånd. Det finns ett stort intresse hos dem att kunna träna sina hästar även den del av året då väder och markförhållande inte är den bästa för att träna utomhus. För tillfället minskar aktivitet under vintertid på grund av väder alternativt att hästarna flyttas till andra stall/kommuner. Många hästägare får transportera sig och sin häst till ridhus i andra kommuner vilket ökar transportarbetet, bidrar direkt till ökad negativ klimatpåverkan men också medför ett stort tidsslöseri för hästägarna.

I takt med att Ingared förtätas så har hästgårdarna fått det svårare att nå den stora offentliga paddocken som kommunen anlagt där under 1990-talet. Det är brist på säkra ridvägar som kan nyttjas av ryttarna för att komma till skogsvägar eller andra ridbanor på andra gårdar. Det finns i området inga ridvägar som enbart kan nyttjas av häst och ryttare, trots att det finns så mycket hästverksamhet i Hemsjö. Hästnäringen är viktig för Alingsås kommun och så även för Hemsjö. Många ser möjlighet att bosätta sig i Hemsjö dels för det är nära till stad samtidigt som man kan leva i en lantlig idyll tillsammans med djur och natur. Vi vill också i området skapa en samverkan för att olika intressen ska kunna tas tillvara.

Ridhuset skulle även kunna upplåtas till kurs och träningsverksamhet. Förutom de fördelar som finns för rid-intresserade, så skulle ridhuset även t.ex. kunna användas av hundägare för kurser, lek och träning under vissa tider. I takt med uppbyggnaden kommer också en förening att startas för hästverksamheter i Hemsjöområdet. Det finns redan ett embryo i form av en Facebook-grupp med cirka 100 deltagare.

Övriga fördelar med ridhuset är att vi avser att placera det i perfekt söderläge, med möjlighet att placera solceller på en yta av flera hundra m². Vi skulle kunna producera mycket mer förnybar energi än vad som behövs till verksamheten.

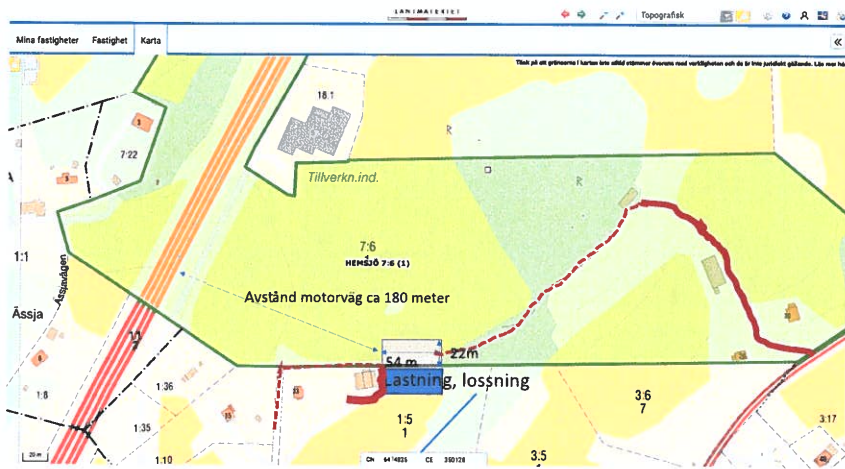
Det **står felaktigt i utlåtandet** att **parkeringsplatser** kommer att uppföras, så är inte fallet. Endast byggnadens areal är att beakta vid beslut om förhandsbesked. Med nuvarande tänkt placering räknar vi med att majoriteten som vill nyttja byggnaden kommer till fots eller till häst. I de fall någon kommer med bil skulle det finnas möjlighet att parkera på gårdsplan Hemsjö 7:6 eller Hemsjö 1:5. Det finns även kommunala parkeringsplatser vid busshållplats nära Hemsjö kyrka eller vid Hemsjö bygdegård som idag utnyttjas i liten utsträckning.

Det har framförts i bedömningen att det ligger en biotopskyddad stenmur i fastighetsgräns mot Hemsjö 1:5. Stenmuren kommer att bevaras och kommer inte att påverkas av byggnaden. (Byggnaden planeras att ligga 4,5 m från mur.)

Vi har som påpekats även tagit hänsyn till att del av fastigheten ingår i ett kulturhistoriskt delområde. Vi har därför placerat byggnaden utanför detta område på ett sådant sätt att kulturmiljön på inget sätt kan påverkas negativt, utan att byggnaden ska smälta in i jordbrukslandskapet. Den fastighet som ligger närmast planerat ridhus (Hemsjö 1:5) har också stort intresse av ett ridhus och bedriver hästverksamhet med inriktning mot avel.

Vi hoppas att nämnden fattar ett beslut som gagnar en verksamhet som kommer fler människor till glädje och nytta. Vi är självklart medvetna om att för att bedriva verksamhet i ridhuset måste vi ansöka om lov för detta, men först måste förutsättningarna finnas varför vi ställer vårt hopp till er i frågan.

Bifogar karta med planerad plats för ridhus/maskinhall



- Lastning, lossning vid byggnation, befintlig hårdgjord yta som håller för lastbil
- Befintlig väg, hårdgjord yta
- Lämpliga ridvägar för att komma till ridhus