

Datum: 2022-03-22  
Handläggare: Josephine Bruhn  
Direktr:   
Diariernr: 2022.108 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens Nybyggnad av enbostadshus LO 1:22 (2021-949)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-11-15 och avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LO 1:22. Bostadshuset är tänkt att uppföras i ett plan om ca 200 kvm.

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=184179.1307000001&y=6438548.54985&z=9&l=22,218>

Fastighetens storlek är 2259,0m<sup>2</sup>. Avståndet från byggnationen till vattnet, sjön Anten, blir ca 190 meter. Strandskyddet för sjön Anten är 300 meter.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom bebyggelse.

### **Förutsättningar**

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd 300 m från sjön Anten. Byggnadsplatsen utgörs av naturmark i form av delvis äldre kalhygge, träd och blockterräng med tidvis berg i dagen.

Strandskyddsdispens samt förhandsbesked gavs för nybyggnation av enbostadshus på samma plats 2015 och i samband med det avstycades fastigheten från Lo 1:4.

Länsstyrelsens diarienummer 526-5878-2015

Alingsås diarienummer 2013-0515

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 2 föreligger.

Den ansökta åtgärden bedöms placeras väl avskilt från området närmast strandlinjen genom befintlig bebyggelse. Som tomtplats får tas i anspråk hela den befintliga fastigheten.

Platsen för byggnationen bedöms inte besitta några höga naturvärden och åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området. Allmänhetens tillgång till strandområdet förändras inte av den tänkta åtgärden.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuell

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Lo 1:22.

Hela fastighetens yta får tas i anspråk som tomtplats.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som tillhör beslutet**

#### Benämning

#### Ankomststämplad

Ansökan om strandskyddsdispens	2022-03-06
Situationsplan	2022-03-06
Översiktskarta	2022-03-21

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Länsstyrelsen

Sophia Cohen  
Enhetschef bygglov

Josephine Bruhn  
Bygglovshandläggare

