

Datum: 2022-03-21
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktnr:
Diariernr: 2022.099 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum och takkupa VÄKTAREN 15 (NYGATAN 30) (2021-370)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-04-28 och avser Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum och takkupa på fastigheten VÄKTAREN 15 (NYGATAN 30).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181716.45149494908&y=6423377.309666662&z=9&l=222>

Tillbyggnad i entréplan är 3,5x1,7 meter och består i fronten av skjutdörrsparti i glas och tak av plåt. Takkupa i samma utförande som befintlig. Båda åtgärderna är placerade mot innergård.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 12, (laga kraft 1990-02-05). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att användningen är bostäder, kryssmark med gårdsbyggnad för ändamål som ansluter till huvudbyggnadens.

Byggnaden ligger inom Alingsås stadskärna, vilken är klassad som Riksintresse för kulturmiljövården.

Aktuell fastighet ingår i radhuslänga som uppfördes från 1975 och framåt och är inte utpekad i kulturmiljöprogrammet.

I området finns för Väktaren några utpekade byggnader med kulturhistoriskt värde som ingår i kulturmiljöprogrammet.

Yttrande

Åtgärden avser en sådan planerig åtgärd som avses i PBL 9 kap. 30 § och kräver därmed inte att berörda sakägare underrättas innan beslut om bygglov ges, enl. PBL 9:25 §.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden ses som en naturlig utveckling av den aktuella byggnaden och bedöms inte få någon negativ inverkan på de kulturhistoriska värden i stadskärnan samt bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2022-02-09. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2022-04-20. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid förlängning ska beslut tas senast 2022-06-29. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 7 997 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-02-09. Beslut om lov fattades 2022-04-25. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 20 veckor inte har överskridits.

Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Fasad/plan/sektionsritning	2022-02-09
Nybyggnadskarta	2022-02-09
Fotografi	2021-09-03
Fotografi	2021-09-03

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Du kommer inom kort att få en kallelse till detta. Konstruktionsritningar behöver lämnas in.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten via E-tjänsten "Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning", länk <https://minasidor.alingsas.se/oversikt/overview/45> eller på telefon 0322-617194, 0322-616323. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Intyget överlämnas vid slutsamrådet.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Sökanden; *Fastighetsägare (om annan än sökanden); Grannar fk (Väktaren 14, Väktaren 16); GIS fk, PoIT.*

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare