

Datum: 2022-03-21
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktnr:
Diariernr: 2022.105 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd, uppställning av byggbodar FARKOSTEN 11 FARKOSTEN 12 (ÖSTRA RINGGATAN 16A) (2021-980)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-11-26 och avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodar t.o.m. 2022-12-31 på fastigheten FARKOSTEN 11 FARKOSTEN 12 (ÖSTRA RINGGATAN 16A).

Länk till webkarta:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181870.70336593053&y=6423364.696098599&z=9&l=222>

Etableringen består av 3 bodar i markplan och 3 bodar ställs ovanpå och får en totalhöjd på ca 6,2m. Bodarnas fasader är av trä med kulör NCS S 2075-Y70R och tak med ytbeläggning av svart papp. Etableringen får en byggnadsarea på 73,9m² och en bruttoarea på 147,7m². Bodarna kopplas till kommunalt VA.

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av DP 208 (laga kraft 2019-02-18).

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att användningen ska vara bostäder. För avsedd plats som ansökan avser är det prickmark, mark som inte får bebyggas och kryssmark, marken får bebyggas med komplementbyggnader.

Åtgärden som ansökan avser avviker från gällande detaljplan då sökt åtgärd

placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och byggnadshöjd för komplementbyggnad överskrider.

Bedömning

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- [åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid](#),
- [sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov](#), och
- åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30-32a §.

Etableringen av byggbodarna bedöms godtagbar utifrån ett tidsbegränsat perspektiv. Bodarna bedöms nödvändiga för att kunna genomföra byggnation av flerbostadshus på Farkosten 12.

Behovet av bodarna är tidsbegränsat och bodarna bedöms inte, sett till sin karaktär, vara lämpliga för permanent placering i det aktuella området. Åtgärden bedöms dock uppfylla de krav som behövs för det tidsbegränsade lovet.

Marken ska återställas efter att avetablering har skett.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnation av flerbostadshus på Farkosten 12 är påbörjad och det är av yttersta vikt att en bodetablering kommer till stånd för entreprenörer och bedöms vara ett stort enskilt intresse att åtgärden kan starta omgående och därmed beslutas enligt ovan att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § gäller med omedelbar verkan.

Yttranden

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Farkosten 10, Centrum 1:17 och hyresgäster i fastigheten Farkosten 10 har bedömts vara berörda.

Det har kommit in synpunkter med erinran som bland annat anger att bodarna hamnar på prickmark och att bodarnas höjd på 6,2 meter är mer än vad som tillåts för en komplementbyggnad m.m. (se bilagor).

Sökanden har valt att inte yttra sig angående inkomna synpunkter.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2022-02-15. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2022-04-26. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2022-07-05. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-12-31 beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att:

Kontrollplanen fastställs

Utsedd kontrollansvarig är Anton Siegfried Toni Schmidt, Viktoriagatan 8, ALINGSÅS. K-behörighet. SC0533-16 (Rise). Giltig t o m 2026-10-21.

Verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § bestäms gälla med omedelbar verkan.

Avgift

Avgiften för lovet är 14 395 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-02-15. Beslut

om lov fattades 2022-04-25. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Faktura sänds separat.

Avgift för nybyggnadskarta, lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Fasadritning	2022-02-15
Planritning	2021-12-21
Förslag till kontrollplan	2021-12-21
Anmälan om kontrollansvarig	2021-12-21
Fasadritning	2021-12-21
Situationsplan	2021-11-26
Övrigt	2022-02-14
Teknisk beskrivning	2021-12-21
Brandskyddsbeskrivning	2021-12-21

Upplysningar

Utsakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten via E-tjänsten "Utsakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning", länk <https://minasidor.alingsas.se/oversikt/overview/45> eller på telefon 0322-617194, 0322-616323. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Intyget överlämnas vid slutsamrådet.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som

underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Yttrande från berörda

Bilaga 3 – Sändlista, Berörda för kännedom

Bilaga 4 –Sändlista, Berörda sakägare delg kv

Bilaga 5 - Hur man överklagar



Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (KA@antonschmidt.se); Fastighetsägare (om annan än sökanden); Grannar fk (Farkosten 10, Centrum 1:17); Sakägare fk (Bilaga 3); Sakägare delg kv (Bilaga 4); Tidsbegränsade bygglov admin (ÅL), GIS fk, Kretsloppsavdelningen fk, PoIT.

Sophia Cohen
Enhetschef bygglov

Patrik Mårtensson
Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör