

Datum: 2021-06-11
Diarie nr: 2021-1277
Beteckning: Rödene 14:18
Handläggare: Jenny Leonardsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rödene 14:18, Alingsås kommun

SBN Dnr: Lov 2020-1042

Yttrande

Nybyggnad av enbostadshus avstyrks med avseende på platsens naturvärden kopplade till ekskogen.

Beskrivning av ärende

Bygglovsenheten har översänt en remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Rödene 14:18.

Ärendet har remitterats till kommunekologen för yttrande avseende naturvärden.

Naturvärden

Platsen är utpekad i Länsstyrelsens lövskogsinventering. Objektet utgörs av medelgrov hedekskog i en sydsluttning ner mot bebyggelse och jordbruksmark. Länsstyrelsens bedömning från 1985 är naturvärdesklass 3, höga naturvärden. Idag får detta objekt anses ha naturvärdesklass 2, mycket höga naturvärden, då den består av en mycket fin och utbredd ekskog med inslag av tall och en.

Motivering till yttrande

Bedömningen är att denna ekskog har ett mycket högt naturvärde. Med beaktande att tätorten växer och även människor behöver rekreationsområden är detta område än mer värdefullt. Ekskogen har idag en relativt stor utbredning. En enstaka nybyggnation kan inte anses påverka helheten i någon större utsträckning. Risken finns dock att en beviljad nybyggnad öppnar upp för fler nya byggnader, vilket leder till att ekskogen på sikt kan riskera att försvinna.

Ädellövskog och i synnerhet ekskog har ett mycket högt naturvärde eftersom det är många arter som har dessa som sin livsmiljö. Område i fråga ligger i nära anslutning till värdestrakt för skyddsvärda träd. Även om det i området inte finns några särskilt skyddsvärda träd så är det ett område som hyser stor potential till att bli en ekskog med flera stora särskilt skyddsvärda träd. Det är viktigt att även se till att spara dessa livsmiljöer för de många utrotningshotade arter som är beroende av ekskogar. Läderbagge är en rödlistad art (VU, sårbar) som bland annat Alingsås, Lerum och

Partille med sina ädellövskogsmiljöer med framför allt ek, har ett extra stort ansvar för att bevara.

För miljöskyddsnämnden

Jenny Leonardsson
Kommunekolog