

Datum: 2022-03-10
Handläggare: Sophia Cohen
Direktr:
Diariernr: 2022.038 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsynsplan PBL Bygglovsenheten 2022

Ärendebeskrivning

Syftet med tillsynsplanen är att tydliggöra samhällsbyggnadsnämndens tillsynsarbete för allmänhet, politiker och tjänstepersoner samt att bidra till att tillsynsarbetet kan planeras, följas upp och utvärderas. Vidare är syftet att framlägga nämndens prioriteringar, fokusområden och utvecklingsområden inom tillsynsområdet.

Målet med samhällsbyggnadsnämndens tillsyn är att säkerställa att den byggda miljön uppfyller samhällets krav samt att se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras. Det handlar också om att säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs, dvs att uppförda byggnadsverk uppfyller uppställda lagkrav.

Förvaltningens yttrande

Detta är den första tillsynsplanen enligt PBL som tas fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun. Bygglovsenheten har under många år inte haft de resurser som behövs för att utföra det lagstadgade tillsynsuppdraget. Tillsynsplanen belyser både det uppdämda behovet av tillsyn som ackumulerats över en lång tidsperiod och det tillsynsarbete som planeras att genomföras 2022.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att tillföra ytterligare en tjänst för att kunna utföra tillsynsuppdraget inom handläggning av olovligt byggande, eftersatt underhåll, ovårdad tomt och övriga klagomål inkomna före 2020, OVK-ärenden inkomna före 2021, uppförande av hissregister, information avseende tillsyn till medborgarna, uppföljning av äldre OVK-protokoll med brister, inventering och uppföljning av enkelt avhjälpna hinder samt genomförande av egeninitierad tillsyn av till exempel stadskärnans riksintresseområde.

Ekonomisk bedömning

Genom den föreslagna tillsynsplanen för 2022 bedömer verksamheten att det finns möjlighet att genomföra hälften av lagstadgat tillsynsuppdrag inom beslutad budget. Förvaltningen föreslår att ytterligare en tillsynshandläggartjänst tillsätts och finansieras för att kunna genomföra tillsynsuppdraget enligt PBL (2010:900).

Förslag till beslut

Tillsynsplan PBL Bygglovsenheten 2022 godkänns.

Beslutet ska skickas till

bygglov@alingsas.se

Bilagor: Tillsynsplan PBL Bygglovsenheten 2022

Marie Berghult
Avdelningschef, bygg och miljöavdelningen

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten