

Datum: 2022-02-18
Handläggare: Henrik Wüst

Samhällsbyggnadsnämnden

Direktnr:
Diariernr: 2022.064 SBN

Tidsbegränsad uppställning av byggbodan BRYGGAREN 3 (STATIONSGATAN 30) LOV 2021-0872

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-10-20 och avser bygglov för tidsbegränsad uppställning av byggbodan på fastigheten BRYGGAREN 3 (STATIONSGATAN 30). Länk till webkartan: <https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181801.54210688558&y=6423320.974353668&z=9&l=222>

Åtgärden innebär en tillfällig etablering på platsen med 8 st arbetsbodan som ska användas som omklädningsrum, kontor mm i samband med bygge av flerbostadshus på fastigheten Farkosten 12. Etableringen får måtten 11,8 x 8,4 meter. Höjden blir 6 meter. Byggnadens fasader utförs med träpanel i orange (NCS S2075-Y70R) kulör. Takbeläggningen blir svart papp. Byggnadens FG (golvhöjd) blir +64,8.

Bodarna placeras på den östra delen av parkeringsytan som i sin tur är placerad på parkeringsdäcket som tillhör fastigheten Bryggaren 4.

Etableringen är tänkt att anslutas till kommunala ledningar för vatten, avlopp och dagvatten.

Vid upphörandet av verksamheten kommer platsen att återställas genom att bodarna lyfts bort.

Bjälklaget i parkeringsdäcket kommer att förstärkas under tiden för etableringen.

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av DP 136 (laga kraft 2007-07-18).

Åtgärden som ansökan avser avviker från gällande detaljplan då sökt byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för parkering.

Yttranden

Kretsloppsavdelningen på Alingsås kommun har 2021-11-25 lämnat följande yttrande:

Kontakta Kretsloppsavdelningen gällande anslutning av kommunalt vatten. Samråd kring anslutning samt vattenmätning.

Med anledning av att den ansökta åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Bryggaren 3, Bryggaren 4, Centrum 1:17, Centrum 1:20, Farkosten 11 och Farkosten 12 har bedömts vara berörda.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Bryggaren 3, Centrum 1:20 och Farkosten 11.

Bryggaren 12, Centrum 1:17 och Farkosten 12 har inte inkommit med något svar vilket bedöms innebära att de inte har något att erinra mot åtgärden.

Bedömning

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende användningen vilket innebär att ett permanent bygglov inte kan ges.

Åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid och vissa förutsättningar för bygglov är uppfyllda. Åtgärden har ingen fast förankring till mark eller befintlig byggnad. Anordningen är av enkel och tillfällig karaktär och kan på enkelt sätt transporteras från platsen.

Åtgärden bedöms inte behöva anpassas till övrig bebyggelse i området då den är tidsbegränsad.

Sammantaget bedöms åtgärden kunna godtas för en begränsad tid.

I övrigt bedöms åtgärden inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2022-02-01. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2022-04-12. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2022-06-21. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2023-01-31 beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är: Anton Siegfried Toni Schmidt, Viktoriagatan 8, ALINGSÅS. K-behörighet. SC0533-16 (RISE Certifiering). Giltig t o m 2026-10-21.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 18 563 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2022-02-01. Beslut om lov fattades 2022-03-21. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Du kommer inom kort att få en kallelse till detta.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov	2021-10-20
Situationsplan	2021-10-20
Planritning	2022-02-01
Fasad- och sektionsritning	2022-01-18

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Sakägare fk (Bryggaren 3, Bryggaren 4, Centrum 1:17, Centrum 1:20, Farkosten 11 och Farkosten 12), Tidsbegränsade bygglov admin (ÅL), Byggnadsinspektör, Räddningstjänsten fk, Kretsloppsavdelningen fk, PoIT.

Sophia Cohen
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare