

Datum: 2022-01-18
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2022.030 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens Komplementbyggnad STOCKSLYCKE 6:3 (SOLVIKSVÄGEN 15) (2021-959)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-11-18 och avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten STOCKSLYCKE 6:3 (SOLVIKSVÄGEN 15).

Länk till webkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=177981.23074468056&y=6437447.600282785&z=9&l=222>

Komplementbyggnad är en friggebod om ca10 kvm, enligt uppgift uppförd 1988. Avståndet mellan byggnaden och huvudbyggnaden är ca 17 m. Från byggnaden till stranden är det ca 80 meter.

Sökande skriver i ansökan bl.a.: "Med anledning av att stugan legat där sedan 1988 och är inritad på kartor ber jag om att stugan ska få stå kvar".

Som särskilda skäl har man har angett: 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften .

Förutsättningar

För fastigheten gäller områdesbestämmelser OB 3, OB 15 Lovik-Solvik, Laga kraft 1989-05-30. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger vid sjön Mjörn inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Fastigheten ligger inom Riksintressen för naturvård (Anten-Mjörn).

För fastigheten finns inga tidigare registrerade dispenser. Ingen tomtplatsavgränsning är därför beslutad.

Handläggaren har gjort syn på plats och noterade då följande om lokaliseringen:

Nuvarande markanvändning på platsen är mestadels etablerad tomt. Tomten är bergig men i den östra delen finns ett slätare parti och därefter går en slänt ner till en mad närmas sjön.

På platsen finns idag en huvudbyggnad uppförd någon gång innan 1975. I övrigt består bebyggelsen, förutom den man söker dispens för, av en komplementbyggnad även den uppförd någon gång innan 1975.

Tomten avgränsas i söder av ett staket mot Holmen 3:5 och mot väster av en grusväg. I norr finns ingen tydlig avgränsning dock går där en stig. I öster upplevs kanten på slänten ner mot maden som ett naturligt avslut på tomtplatsen.

Vägen fram till fastigheten är Solviksvägen.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Den tänkta byggnaden ligger inom den ianspråktagna tomtplatsen.

Hemfridszonen bedöms inte utvidgas.

Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges komplementbyggnad på fastigheten Stockslycke 6:3 vid sjön Mjörn. Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad karta, se bilaga 2.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-11-18
Kartor	2021-12-09

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Åtgärden kräver inget bygglov eller någon anmälan.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Bilaga 1 – Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Karta med tomtplatsavgränsning

Bilaga 3 – Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Enhetschef bygglov
tjänsteskrivelse, 2022-01-21

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare
Sophia Cohen, Godkännare