

Datum: 2022-01-18
Handläggare: Migle Botold
Direktr:
Diariernr: 2022.027 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov Uppsättande av skyltar GJUTAREN 18 (JÄRNVÄGSGATAN 11) (2021-837)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-10-07 och avser bygglov för uppsättande av skyltar på fastigheten GJUTAREN 18 (JÄRNVÄGSGATAN 11).

Länk till webkartan: <https://kartor.alingsas.se/map/?app=Bygglovskarta&lang=sv#map>

Fem stycken skyltar som kommer att placeras på byggnadens tak är tänkta att utformas som ljuslåda med plåtfront och bakomliggande akryl, dubbelsidiga, 1450 mm x 3400 mm stora och 180 mm djupa. Skyltarna kommer att vara riktade mot stadskärnan.

Tio styck mindre skyltar som kommer att placeras på byggnadens fasad (5 st på fasad mot öster och 5 st på fasad mot väster) är tänkt att utformas som ljuslådor i aluminium med LED belysning och plåtfront med bakomliggande akryl. Skyltarnas mått är 2000 mm x 600 mm och 100 mm djupa.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 185, Förslag till ändring i stadsplanen för del av Alingsås, område omkring rikshuvudvägen och Boråsvägen, (laga kraft 18 februari 1955). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Enligt Alingsås stads riktlinjer för skyltar (SBN § 147 antagen 2011-10-11): "Skyltar på tak godtas som regel ej. Undantag kan medges för skylt på tak som har en lämplig utformning med hänsyn till stadsbild/funktion samt inte är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt."

I dagsläget finns det inte skyltar placerade på tak i det aktuella området. Det gör att det tänkta skyltarna kraftigt kommer dominera över takhorisonten och påverka stadsbilden negativt. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov inte kan beviljas för de fem skyltar som ska placeras på taket.

De tio mindre skyltarna på byggnadens fasad bedöms vara lämpliga till byggnadens karaktär och kommer att harmoniera med andra skyltar i området.

Yttranden

Då ansökta åtgärden inte bedöms att strida mot detaljplanen har ärendet ej remitterats till grannar eller andra berörda.

Remiss har skickats till Trafikverket och svaret kom in att Trafikverket hade ingen erinran.

Då Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov inte kan beviljas har sökande fått möjlighet att yttra sig över aktuella förslaget till beslut. Sökandes yttrande inkom 2022-01-17 och biläggs denna skrivelse.

Bedömning

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen, A 185.

Åtgärden bedöms strida mot Alingsås kommuns riktlinjer för skyltar. Av riktlinjerna framgår, bland annat, att skyltar som regel inte godtas på tak.

Då föreslagen åtgärd bedöms som olämplig, med stöd av riktlinjerna för Alingsås kommun, ska ansökan om bygglov avslås.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2021-12-06. Beslut har tagits 2022-01-14 att förlänga tidsfristen (tidsfristen får förlängas en gång, med tio veckor) till total handläggningstid av 20 veckor på grund av handläggningen. Beslut om bygglov ska tas inom tjugo veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2022-04-25. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgift

Avgiften för lovet är 12 566 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-12-06. Beslut om lov fattades 2022-02-21. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har inte överskridits.

Avgiften för bygglovet är 12 566 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Nybyggnadskarta	2021-12-06
Kontrollplan	2021-12-05
Skyltbeskrivning	2021-12-01
Skyltritning 2	2021-12-01
Ansökan	2021-10-07
Yttrande Del 1	2022-01-17
Yttrande Del 2	2022-01-17

Beslutet ska skickas till

Sökanden; *Grannar fk (Centrum 1:20, Gjutaren 23, Gjutaren 24, Gjutaren 26, Tuvebo 1:10);*
PoIT.

Sophia Cohen
Enhetschef bygglov

Migle Botold
Bygglovshandläggare