

## Förhandsbesked

Vi skulle vilja ansöka om förhandsbesked för nybyggnation av ett enplanshus på Rödene 14:18.

Utöver detta brev bifogar vi även en tomtkarta med markerad väg/servitut, tomtgräns, vatten, avlopp, bergvärme och husplacering, husritning och Alingsås kommuns egna blankett för förhandsbesked.

Vi kommer vilja stycka av en tomt ovanför Rödene 14:19 + 14:24 och längs med rödene 14:17 som vi märkt ut på den medföljande kartan. Hela tomten är planerad att vara ca 3000kvm. Tomten kommer gå 60m från rödene 14:18 Nord och 72m från Rödene 14:17 väst.

Husets placering är ca 16 och 17m från Rödene 14:19

Huset vi tänkt oss är ett enplanshus med utformning som ett H, det kommer från Eksjöhus och heter Vallvik. Ett Garage kommer vara inbyggt i huset mot nord i den östra ändan av huset på ca40kvm (5,5x7,5).

På nordsidan av huset kommer det vara som en stor uppgrusad plan från vägen till husets östra del och från huset nästan hela vägen till tomtgränsen i väst för att lätt kunna vända, ta sig fram och därifrån med större fordon.

Då det är kuperat berg där vi tänkt oss huset kommer vi få spränga bort en del för att sänka marknivån och nyttja samma massor för att få upp nivån i de lägre partierna.

Ett vägservitut kommer tas ut genom rödene 14:18, nyttja det redan existerande servitutet på rödene 14:19, sedan vidare in på den planerat avstyckade tomten. Servitutet kommer gå igenom den nya beräknade tomten vidare till rödene 14:18 igen för att möjliggöra genomfart.

Vägen kommer vara 3m bred och vara anpassad för att tung trafik **alltid** ska kunna ta sig fram. Delvis inför byggnation och räddningstjänst, men även för att alltid kunna få fram lastbilar för leveranser, snöplogning och allmänt underhåll av väg.

Den kommer bli indelad i 3 etapper för att underlätta framfarten av tunga fordon.

Första etappen är markerad blå på kartan(rödene 14:18), andra etappen lila(existerande servitut) och tredje grön(planerad tomt).

Första etappen går från den redan existerande bruksvägen och norr genom rödene 14:18, den kommer gå hela vägen upp till etapp 2 men kommer börja svänga en del tidigare och vara bredare i kurvan för att underlätta och undvika en snäv sväng och kunna behålla farten vidare in på etapp 2 vid eventuellt halt vägunderlag. Etapp 2 kommer vara på de existerande vägservitutet. Etapp 3 kommer vara in genom den planerade tomten där det kommer sprängas för att jämna ut marknivåerna, så kommer det också sprängas bort små etapper upp till

“marknivån” för att det inte ska bli några branta etapper och lätt att ta sig hela vägen fram både med personbil och tyngre fordon.

Där vägen börjar är höjdnivån 83,5 och där den beräknas sluta bör höjdnivån vara ca 94,5. Vägen kommer vara runt 100m med en 11m nivåskillnad. Då vi vet att det är rekommenderas att följa 8% lutning som är riktlinjen för att underlätta räddningstjänstens framkomst så har vi kontaktat dom och fått bekräftat att om vi gör vägen tillåten och möjlig för tung trafik utan problem kommer det inte heller vara ett problem för dom.

I vägen kommer vi även lägga rör direkt för att underlätta vid dragning av el, fiber etc.

På kartan har vi dessutom markerat ut Vatten, Avlopp och bergvärme.

Avloppet kommer vara ett minireningsverk av tät modell som går direkt ut i dagvatten.

Sopkärl har vi tänkt ha där “våran” grusväg börjar och brevlådan längs grusvägen där Rödene 14:18 har sin infart till huset, där alla andra boende längs vägen också har sin brevlåda.