

Från: [Samhällsbyggnadsnämnden - SBK](#)
Till: [Bygglov - SBK](#)
Ärende: VB: bemötande LOV 2020-001040:791149
Datum: den 8 juli 2021 16:32:40

Med Vänliga Hälsningar

Azra Camdzic Ibrahimovic

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Frontdeskkoordinator
Tfn: 0322-616088
E-post: azra.camdzicibrahimovic@alingsas.se
www.alingsas.se

Från:
Skickat: den 8 juli 2021 15:47
Till: Samhällsbyggnadsnämnden - SBK <samhallsbyggnad@alingsas.se>
Ämne: bemötande LOV 2020-001040:791149

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Bemötande ang yttrande från ekolog rödene 14:18

I kommunekologernas motivering tills sitt yttrande står det:

1.
"En enstaka nybyggnation kan inte anses påverka helheten i någon större utsträckning men att risken finns dock att en beviljad nybyggnad öppnar upp för fler nya byggnader."

Vi har ansökt om att få bygga på en del av rödene 14:18 som är ett arv från min far, det är ansökt om 1 tomt, 1 hus på det enda ställe det går att bygga på i rödene 14:18 och påverka naturen i minsta möjliga mån. Huset och tomten är dessutom lagd så nära tidigare bebyggelse som möjligt av samma anledning.
Denna placering och detta hus bör varken påverka ekskog eller natur mer än de tidigare redan existerande hus som omringar denna tomt redan gör.
Övrig skog på denna mark är dessutom i brant lutning och ej möjlig för bebyggelse.

Vill understryka att detta INTE är flertalet tomter som ska styckas av eller flera hus som ska byggas utan detta är 1 hus, 1 tomt och detta är mitt arv från min far.
Stamfastigheten ägs idag av _____ och den enda anledningen till att han

släpper denna tomt är pga att detta bestämdes och gjordes upp vid en bodelning 2012.

2.

Det står tydligt att det i området INTE finns skyddsvärda träd utan enbart eventuellt kan finnas potential för.

Skogen på den aktuella mark, oavsett bebyggelse eller ej, är produktiv skogsmark. Detta innebär att skogen kommer förr eller senare att avverkas och gallras. Snart är det rätt ålder för denna skog att avverkas och då kommer den tas ner oavsett byggnation eller ej då de inte råder avverkningsförbud på platsen.

3.

Det nämns även i texten om en rödlistad läderbagge.

Någon läderbagge har ej hittats på platsen eller marken. Ekolog har varit ute på platsen och kollat, någon läderbagge har INTE hittats i det berörda området.

Bedömningen består av flertalet "kanske" och "tänk om". Det finns inga konkreta tecken på existerande problem. Inte heller existerande arter som störs i det nämnda området. Det finns ingen möjlighet att den biologiska mångfalden tas bort genom flertalet bebyggelser då detta är det enda möjliga stället för bebyggelse i rödene 14:18. Skog kommer enbart tas bort på den berörda arvslotten så det riskerar inte heller att ekskogen försvinner.

LOV 2020-001040:791149

7/8-2021

Alingsås

Komplettering

Datum: 2021-09-19

Diarienummer: LOV 2020-001040

Komplettering till kommunens utlåtande

Enligt yttrandet handläggaren kommit fram till *framkommer att vi uppmanats att inkomma med alternativ placering av vårt tänkta hus, med tanke på fastighetens storlek så borde det finnas en mer lämplig plats på fastigheten eller på närliggande fastigheter*. Någon annan fastighet än rödene 14:18 är inte aktuell eftersom detta är ett arv efter min far som gick bort 2012. Eftersom jag då var så ung styckades ingen tomt av då utan det är något som är tänkt att ske nu när jag är äldre och vet hur jag/vi vill bo. Huset och tomten vi valt ut är något vi tänkt igenom under en lång tid, samt att vi har kontrollerat andra eventuella alternativ till byggnation.

Som kommunen påpekar är rödene 14:18 en mark på 144ha. Mycket av den marken består av branta berg i samma väderstreck där vi nu vill bygga. Resterande mark ligger ovanför berget vilket gör att om man skulle bygga där skulle man förstöra mycket mark och skog för att ens kunna göra det framkomligt, OM det ens skulle gå. Därmed har vi kommit fram till att vår ansökan gäller den bästa platsen av rödene 14:18 där det lämpar sig för byggnation. Husets placering kommer byggas i nära anslutning till andra fastigheter och det kommer inte förstöra övriga skog på samma sätt som en byggnation skulle göra om vi valde annan del av rödene 14.18.

Vi har valt ett enplanshus ihopbyggt med garage och det är för att vi ska kunna bo kvar i fastigheten även som äldre eller som handikappad. Detta är en viktig del för oss eftersom detta är ett arv har denna fastighet ett högt personligt och sentimentalt värde, därav viktigt för oss att vi alltid ska kunna bo där.

Alingsås 210919