

## Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 210616-AL-BYGG-GRAN-EJ08  
Inskickat 2021-06-16 16:52

### Vald remiss

Diarienummer LOV 2021-000279  
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av flerfamiljshus  
Förnamn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning LÖVEKULLE 1:217  
Svara senast 2021-06-17

### Erinran / Ingen erinran

#### Invändningar Erinran

Har bara några frågor:

I detaljplanen står det: Den största byggnadshöjden, 6,0 meter, vilken motsvarar ett 2-våningshus, tillåts för bebyggelsen vid Höjdvägen, på slutet av Östboviksvägen...

- Här har man i princip ritat 3-våningshus med en totalhöjd på över 12 meter. Är det verkligen OK?

Synpunkter I detaljplanen står det : Nyttjandet av en del av kvarteret på slutet av Östboviksvägen regleras vidare med en bestämmelse om högst antal fastigheter för att undvika en olämplig trafikbelastning av Östboviksvägen.

- Nu verkar det som man planerar för 27 nya bilar. Idag ligger det 7 hus på Östboviksvägen, gissar på 12 bilar. Det måste väl ändå betraktas som olämplig ökning av trafiken?

Det gäller ju även Skårsvägen som kommer att drabbas av mycket ökad trafik.

Sedan är det ju bara en stilla förhoppning om att man inte tar ner ALLA träd som finns på tomten och att man bygger lite snygga hus och inte gråa betongkolosser som byggts på Skårs ängar.

### Signeringsinformation

Ankomsttid: 2021-06-16 16:52  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2021-06-16 16:52

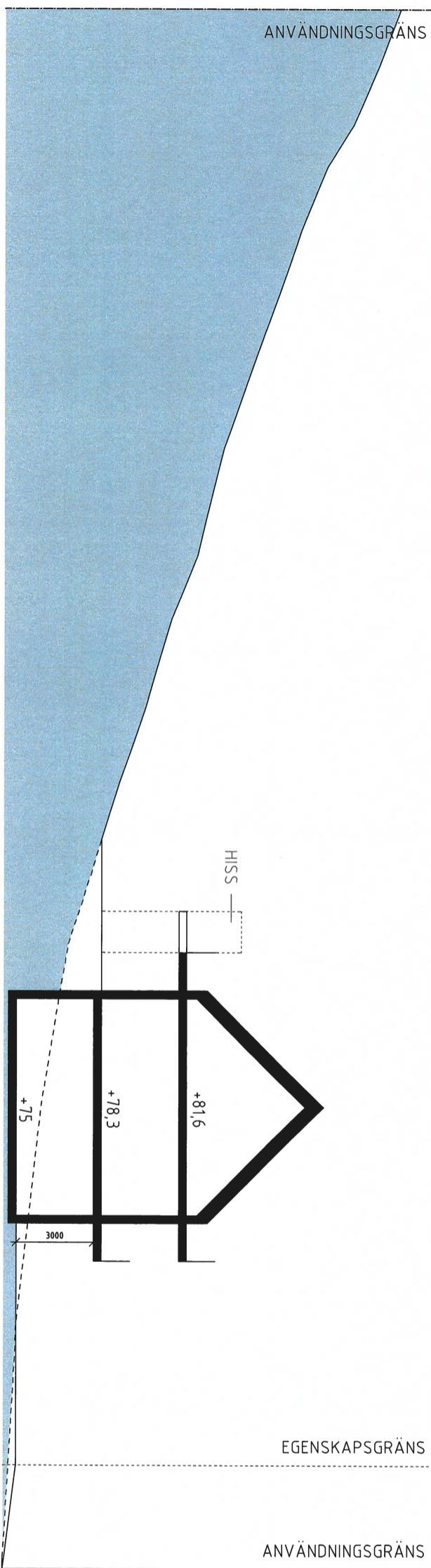
|                 |  |                            |                       |
|-----------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <b>OKIDO KI</b> | <b>ÄNDRINGS-PM</b>   | PM-NR<br><b>A1</b>         | Sida nr<br><b>1/1</b> |
|                 | <b>VIBORA</b><br><b>Skårs Berså</b><br>Lövekulle 1:219<br>Alingsås | Projekt nr                 | Sign<br><b>JH</b>     |
|                 |  | Datum<br><b>2021-05-05</b> |                       |

| Ritningsnr / Sida / Kapitel | Rev | Ändringen avser  |
|-----------------------------|-----|--|
| A-01-1-001                  | A   | <b>RITNINGAR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förtydligande om hissar. Hiss finns vid HKP för att tillgängliggöra entrénivå +78,3. Hiss finns även upp till loftgång för respektive byggnad.</li> <li>• Förtydligande om hissar. Hiss finns upp till loftgång för respektive byggnad.</li> </ul> |
| A-40-2-001                  | A   |  |

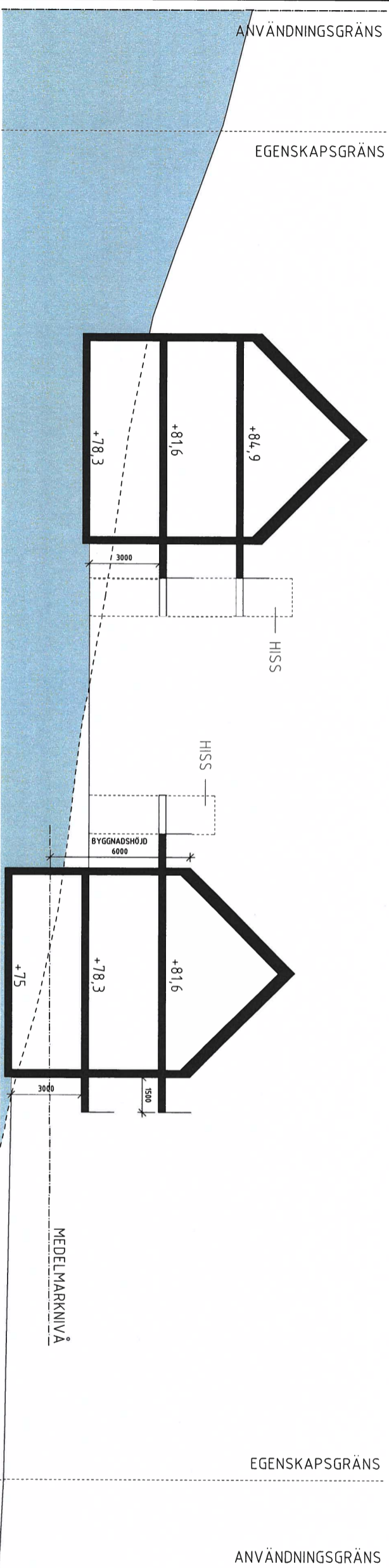
FÖRKLARINGAR  
ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.  
- - - - - BEFINTLIG MARKLINJE  
- - - - - BLIVANDE MARKLINJE  
- - - - - MEDELMARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

HÄNSYNINGAR



SEKTION A-A



SEKTION B-B

|                               |               |                       |               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| A                             | SE PN A1      | 2021-05-05            | JH            |
| BET                           | ANDRINGSÄNDER | DATA                  | SEN           |
| <b>Förhandsbesked Bygglöv</b> |               |                       |               |
| Skårs Berså                   |               |                       |               |
| Lövekulle 1:219, Allingsås    |               |                       |               |
| <b>OKIDOKI</b>                |               |                       |               |
| X                             | A             | Okidoki Arkitektur AB | 031-352 44 60 |
|                               | K             |                       |               |
|                               | V             |                       |               |
|                               | W             |                       |               |
|                               | H             |                       |               |
|                               | B             |                       |               |
|                               | SK            |                       |               |
| UPPRINGAREN                   |               | FÖRHANDSBEKEDSÄNDARE  |               |
| DATUM                         |               | LOSTIDNING            |               |
| 2021-03-23                    |               | Lösnings              |               |
| Sektioner A-A och B-B         |               |                       |               |
| SKALA                         | NUMMER        | BET                   |               |
| A1 1:100                      | A-4,0-2-001   | A                     |               |
| A1 1:200                      |               |                       |               |

FÖRKLARINGAR  
HÖJDMÅTT ANGES I METER.  
--- NY FASTIGHETSGRÄNS  
FÖRESKRIFTER  
HÄNVISNINGAR



| A | BEF | ANT | ANDRINGSNUMMER | DATUM | SEN |
|---|-----|-----|----------------|-------|-----|
|   |     |     |                |       |     |

**Förhandsbesked Bygglöv**  
Skårs Berså  
Lövekulle 1:219, Allingsås

**OKIOKI**

|   |    |                    |               |
|---|----|--------------------|---------------|
| X | A  | Okädd Aktieägar AB | 031-352 46 60 |
|   | K  |                    |               |
|   | V  |                    |               |
|   | E  |                    |               |
|   | W  |                    |               |
|   | M  |                    |               |
|   | B  |                    |               |
|   | SK |                    |               |
|   | I  |                    |               |

UPPRÄKNING: RITADKONSTR. AV: HANDELSGÄRNE  
DATUM: 2021-03-23  
ANSVARIG: Jönsberg

Situationssplan  
SKALA: A1 1:200  
NUMMER: A-01-1-001  
BEF: A