

Datum: 2021-06-29
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2021.334 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov Tillbyggnad av enbostadshus GULLVIVAN 26 (AFZELIIVÄGEN 7C) (2021-273)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gullvivan 26 (Afzeliivägen 7c).

Länk till webkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181010.80298027262&y=6422614.546143417&z=9&l=222>

Tillbyggnaden innebär att befintligt enbostadshus byggs till med ett uterum med en storlek på 11,5 m² (3,6 x 3,2 meter). Tillbyggnaden placeras på byggnadens nordvästra sidan, på befintlig uteplats.

Tillbyggnaden utformas med stora glaspartier åt nordväst och nordost, samt med träpanel i fasad mot sydväst.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 358, *Ändring av stadsplanen för del av kv. Gullvivan m.m. i Alingsås*, laga kraft 1965-09-16. Av detaljplanen framgår, bland annat, att "med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål", "med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas" samt att "på med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar".

Det befintliga bostadshuset på fastigheten är kulturhistoriskt utvärderat med kulturvärden klass C, enligt kulturmiljöprogrammet för Alingsås kommun, antaget 25 april 2018 § 88.

Yttranden

Då samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov inte kan beviljas för åtgärden, har sökande 2021-06-10 fått möjlighet att yttra sig över det aktuella förslaget till beslut. Sökandes yttrande inkom 2021-06-14 och biläggs denna skrivelse.

Då samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov inte kan beviljas för åtgärden, har inte ärendet skickats till grannar för yttrande.

Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie har blivit tillfrågad angående den aktuella åtgärden, men inte haft några invändningar mot åtgärden utifrån bostadshusets kulturhistoriska värden.

Bedömning

Åtgärden bedöms strida mot detaljplanens bestämmelser, då åtgärden helt placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en

åtgärd som avviker från gällande områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att avvikelsen inte kan ses som liten, då den omfattar en yta om 11,5 m² som helt placeras på mark som inte får bebyggas.

Åtgärden bedöms även olämplig då den placeras på bostadsbyggnadens fasad mot väg E 20, som är tungt trafikerad och även är en farligt-gods-led. Avståndet från den tänkta tillbyggnadens nordvästfasad till vägbanan blir ca 17 meter.

Då förutsättningar saknas för att bevilja bygglov för sökt åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2021-04-23. Beslut om förlängd handläggningstid i ärendet fattades 2021-06-10. Beslut om lov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2021-08-19. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgift

Avgiften för beslutet är 2 913 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-04-23. Beslut om förlängd handläggningstid fattades 2021-06-10. Beslut i ärendet fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2021-07-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan om bygglov	2021-04-02
Situationsplan, nybyggnadskarta	2021-04-23
Plan- och fasadritningar	2021-04-23
Sökandes yttrande	2021-06-14

Beslutet ska skickas till
Sökanden.

Sophia Cohen
Bygglovschef

Martin Frank Cederbom
Bygglovshandläggare

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-07-02