

Datum: 2021-06-29
Handläggare: Aron Rebscher
Direktr:
Diariernr: 2021.336 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov tidsbegränsad utvändig ändring av industribyggnad KONFEKTASKEN 13 (SIDENVÄGEN 9) (2021-334)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-04-19 och avser Bygglov tidsbegränsad utvändig ändring av industribyggnad på fastigheten KONFEKTASKEN 13 (SIDENVÄGEN 9).

Länk till webkarta:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181363.19229999976&y=6424206.76005&z=9&l=222,218>

Sökande avser att på befintlig industribyggnad söka ett tidsbegränsat bygglov för att montera mörkbruna skivor utvändigt på 49 fönster för att förhindra sabotage.

För fastigheten gäller stadsplan A 467, *Stadsplan för Alingsås (Kv. Konfektasken)*, lagakraftvunnen 11 februari 1985. Enligt bestämmelserna ska området användas för industriändamål.

Fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25).

På fastigheten finns idag ett åtgärdsföreläggande där en del av det beslutet är att montera ned de befintliga skivor som är monterade.

Yttrande

Då samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bygglov inte kan beviljas för åtgärden, har sökande 2021-06-10 fått möjlighet att yttra sig över det aktuella förslaget till beslut. Sista dag att inkomma med svar var 2021-06-27. Inget yttrande har inkommit.

Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie har meddelat följande angående den aktuella åtgärden. "Ett godkännande i bygglov skulle innebära att det är ok med bruna skivor istället för fönster, vilket inte stämmer överens med det höga kulturhistoriska värdet på byggnaderna."

Bedömning

Åtgärden bedöms förvanska byggnaden (PBL 8 kap. 13§).

Åtgärden innebär att byggnaden inte får en god form- färg- eller materialverkan (PBL 8 kap. 1§ p 2).

Ändringarna av byggnaden bedöms inte vara varsamma och tar inte tillräcklig hänsyn till byggnadens värde (PBL 8 kap. 17§).

Enligt 9 kap. 30§ p. 4 PBL (2010:900) ska bygglov ges om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden bedöms olämplig då fastigheten är ålagd med ett åtgärdsföreläggande, där en del av beslutet innefattar att montera ned de redan uppsatta skivorna över fönstren.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2021-05-28. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2021-08-06. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglov att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgift

Avgiften för beslut om avslag för tidsbegränsat bygglov är 3 496 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-04-19
Fotografi	2021-04-19
Epostmeddelande	2021-04-30
Situationsplan	2021-05-28
Reviderad ansökan	2021-05-28
Förslag till kontrollplan	2021-05-28
Plan- och fasadritningar	2021-05-28

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Sophia Cohen
Bygglovschef
tjänsteskrivelse, 2021-07-02

Aron Rebscher
Bygglovshandläggare
Sophia Cohen, Godkännare