

2021-03-10

Solstrand 3 LOV 2019-000817 - Ann Linder

## Solstrand 3 LOV 2019-000817

Ann Linder

on 2021-03-10 12:28

Till:

Kopia

Prioritet: Hög

Hej, Det har inkommit en ansökan om slutbesked till Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun. Bif. var ett besiktningsprotokoll, blankett begäran om slutbesked samt en kopia på bygglovet.

I bygglovet (§ D BI 2020-000219, 2020-03-04) framgår att det skall hållas tekniskt samråd inför startbesked. Ni som byggherre skall kontakta Håkan Söderberg, vilket framgår av bygglovet. Inget tekniskt samråd är hållet och inget startbesked är utfärdat i ärendet. Under ett tekniskt samråd fastställs det en kontrollplan. Det finns ingen kontrollplan kopplad till ärendet. Eftersom ni ansöker om slutbesked, är åtgärden enligt bygglovet alltså slutförd?

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får åtgärden inte påbörjas förrän ett startbesked har erhållits. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL. All denna information framgår under Upplysningar i bygglovet.

Med vänlig hälsning,

**Ann Hiljanen Linder**  
Bygglovshandläggare

**Alingsås kommun**  
Samhällsbyggnadskontoret

[ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)  
[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

Dnr LOV 2021-000241 – Ankom 2021-03-10

**Från:**  
**Till:** [Byggar systemkonto](#)  
**Ärende:** Ärende: [LOV 2021-000241:786700]  
**Datum:** den 30 april 2021 13:58:15

---

**WARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej!

Vi skulle gärna vilja gå vidare i ärendet. Dessvärre har vi missat kalla till tekniskt samråd samt få ett startbesked beroende av flera anledningar.

Detta är något som vi ej gjort uppsåttligt och tyvärr missat då det är första gången vi är med i en byggprocess och trodde det var ok att börja när vi bygglovets vunnit laga kraft.

Vår kontrollansvarige har under processen också fått sämre hälsa och valt att hoppa av p.g.a. detta. Det har medfört att vi inte fått någon större support även om det är vårt ansvar att se till så att ovan uppfylls. Vi har därav en ny kontrollansvarig för nästa bygge. Byggnaden vi byggt har varit av enklare modell då det är ett glashus som kom i färdiga sektioner som jag byggt ihop själv.

Med vänlig hälsning,

Skickat från min iPhone

## Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Solstranden 3
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2021.241

### Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)
Area	33,8

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

### Beräkning

Sanktionsarea	18,8
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 600 kr (2021)
Beräkningsgrundande formel	$((0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)) / 2$
Beräkning	$((0,5 * 47600) + (0,005 * 47600 * 18,8)) / 2$
<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>14 137 kr</b>

**Från:**  
**Till:** [Byggr systemkonto;](#)  
**Ärende:** Sv: Tjänsteskrivelse - Ärende: [LOV 2021-000241:787709]  
**Datum:** den 10 maj 2021 22:09:47

---

**WARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej,

Här kommer vårt yttrande:

Vi skulle vilja yttra oss gällande avgiften då vi tycker den är för hög. Även om vi i detta fall missat kalla till tekniskt samråd angående ett startbesked anser vi att detta ej varit uppsåtligt. Vi har även följt och lämnat in besiktningsprotokoll enligt bygglovet.

Då vår kontrollansvarige haft sämre hälsa har vi ej fått full support gällande denna process och har nu även valt att byta till en ny kontrollansvarig under vårt kommande bygge.

Byggnaden vi byggt har varit av enklare modell då det är ett glashus som kom i färdiga sektioner som jag byggt ihop själv.

Mvh

/

---

**Från:** Byggr systemkonto <Byggr.systemkonto@alingsas.se>  
**Skickat:** den 3 maj 2021 09:14  
**Till:**  
**Ämne:** Tjänsteskrivelse - Ärende: [LOV 2021-000241:787709]

Hej!

Nu är det dags en gång till att yttra sig om tjänsteskrivelsen och avgiften för att lämna den till nämnden.

Med vänlig hälsning,  
Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör

Ärende: [LOV 2021-000241:787709]

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.