

Alingsås Kommun

Stora Torget 1  
Kommunledningskontoret, Samhällsbyggnad  
44181 Alingsås

Alingsås den 9 april 2021

**Yttrande beträffande ansökan om förhandsbesked Alingsås Tuvebo 1:34 LOV 2020-000691**

Vi har tagit del av ansökningshandlingar avseende rubricerat ärende. Vi yrkar på avslag till förhandsbesked och bygglovsansökan och baserar det på följande:

- Den aktuella fastigheten är belägen i ett bostadsområde med främst enbostadshus. Gator och vägar i området är byggda och dimensionerade för en bebyggelse på med markant lägre utnyttjandegrad, dvs ej flerbostadshus. Tillkommande trafik från den omfattning av bostäder som förslaget anger, genererar en oönskad ökad trafikvolym med ökade bullerlaster och trafikrisker i ett etablerat villaområde med ökad trafikrisk för främst barn.
- De tänkta byggnadshöjderna i kombination med byggnadernas belägenhet gör att de tänkta byggnaderna menligt påverkar och försämrar i princip samtliga omkringliggande fastigheter med skuggning och insyn. Vidare försämrar de tänkta byggnaderna hela stadsbilden i området med sin dominans över omgivande villabebyggelse.

Med vänlig hälsning

Alingsås Mark & Bostads AB  
Fastigheterna Alingsås Lingonriset 9, Alingsås Lingonriset 10, Alingsås Lingonriset 11



Jonas Lundgren  
0733-82 01 20  
jonas.lundgren@teamlyckebacka.se

Alingsås Kommun

Stora Torget 1  
Kommunledningskontoret, Samhällsbyggnad  
44181 Alingsås

Alingsås den 9 april 2021

**Yttrande beträffande ansökan om förhandsbesked Alingsås Tuvebo 1:34 LOV 2020-000691**

Vi har tagit del av ansökningshandlingar avseende rubricerat ärende. Vi yrkar på avslag till förhandsbesked och bygglovsansökan och baserar det på följande:

- Den aktuella fastigheten är belägen i ett bostadsområde med främst enbostadshus. Gator och vägar i området är byggda och dimensionerade för en bebyggelse på med markant lägre utnyttjandegrad, dvs ej flerbostadshus. Tillkommande trafik från den omfattning av bostäder som förslaget anger, genererar en oönskad ökad trafikvolym med ökade bullerlaster och trafikrisker i ett etablerat villaområde med ökad trafikrisk för främst barn.
- De tänkta byggnadshöjderna i kombination med byggnadernas belägenhet gör att de tänkta byggnaderna menligt påverkar och försämrar i princip samtliga omkringliggande fastigheter med skuggning och insyn. Vidare försämrar de tänkta byggnaderna hela stadsbilden i området med sin dominans över omgivande villabebyggelse.

Med vänlig hälsning

Alingsås Mark & Bostads AB  
Fastigheterna Alingsås Lingonriset 9, Alingsås Lingonriset 10, Alingsås Lingonriset 11

  
Jonas Lundgren  
0733-82 01 20  
jonas.lundgren@teamlyckebacka.se

Alingsås Kommun

Stora Torget 1  
Kommunledningskontoret, Samhällsbyggnad  
44181 Alingsås

Alingsås den 9 april 2021

**Yttrande beträffande ansökan om förhandsbesked Alingsås Tuvebo 1:34 LOV 2020-000691**

Vi har tagit del av ansökningshandlingar avseende rubricerat ärende. Vi yrkar på avslag till förhandsbesked och bygglovsansökan och baserar det på följande:

- Den aktuella fastigheten är belägen i ett bostadsområde med främst enbostadshus. Gator och vägar i området är byggda och dimensionerade för en bebyggelse på med markant lägre utnyttjandegrad, dvs ej flerbostadshus. Tillkommande trafik från den omfattning av bostäder som förslaget anger, genererar en oönskad ökad trafikvolym med ökade bullerlaster och trafikrisker i ett etablerat villaområde med ökad trafikrisk för främst barn.
- De tänkta byggnadshöjderna i kombination med byggnadernas belägenhet gör att de tänkta byggnaderna menligt påverkar och försämrar i princip samtliga omkringliggande fastigheter med skuggning och insyn. Vidare försämrar de tänkta byggnaderna hela stadsbilden i området med sin dominans över omgivande villabebyggelse.

Med vänlig hälsning

Alingsås Mark & Bostads AB  
Fastigheterna Alingsås Lingonriset 9, Alingsås Lingonriset 10, Alingsås Lingonriset 11

  
Jonas Lundgren  
0733-82 01 20  
jonas.lundgren@teamlyckebacka.se

## Yttrande ang. Förhandsbesked på fastighet TUVEBO 1:34

Det är med förvåning vi tagit del av planerna på att uppföra två fyra-våningshus på rubricerad fastighet. Dessa kan på intet sätt vara i linje med den ambition kommunen vill ge uttryck för i andra sammanhang. Pågående byggnadsarbeten på fastigheten Lingonriset 7 ligger redan utanför den tolerabla gränsen för ett bevarande av villaområdets karaktär och hänsyn till trafik och miljö.

Trafikintensiteten har under de senaste åren kraftigt ökad i och med tillkomsten av fler fastigheter bl.a. Ormekullen och nu pågående byggnation. Dessutom har sammankopplingen mellan Prästerydsvägen och Köpmansvägen också bidragit till betydande trafikökning.

Man måste som kommuninnevånare kunna kräva en tydligare bild och bättre framförhållning beträffande bebyggelsens utformning och ett bevarande av natur- och kulturvärden. Likaså måste man kunna kräva större hänsyn till befintlig, och nyligen uppförd bebyggelse, än vad som andas i denna ansökan.

- Byggnaden skulle på ett väsentligt och negativt sätt påverka nuvarande karaktär av villabebyggelse.
- Trafiksituationen är redan så ansträngd att ytterligare trafik måste anses ytterst olämplig ur flera aspekter.
- Närheten till grönområde och gröna stråk måste beaktas och inte ytterligare störa vare sig djurliv eller friluftsliv.
- Den livligt frekventerade pulkabacken för främst barn måste bevaras alldenstund allt fler barnfamiljer redan bor i området och utnyttjar den samt naturen som står till buds
- Dessa planer rimmar inte på något sätt med den ambition kommunen vill ge intryck av som en kommun som värnar nuvarande bebyggelse och tar till vara natur- och kulturvärden i närområdet.

Vi ställer oss också helt bakom de synpunkter och den överklagan som framförs i detta ärende av ägare till fastigheten Lingonriset 3 och bestrider på det bestämdaste en bebyggelse enligt presenterad ansökan om förhandsbesked.

Alingsås 2021-04-08

**Svar på inkomna yttranden:**

- Avseende markens lämplighet för föreslagen markanvändning medger gällande detaljplan *Bostäder, även särskilda upplåtelseformer (B<sub>1</sub>)*. Baserat på de utredningar som har gjorts i detaljplanearbetet har lämplig markanvändning enligt PBL 2 kap. 2 § bedömts vara B<sub>1</sub>, D och S<sub>1</sub>.
- Avseende den föreslagna byggnationens höjd presenteras en totalhöjd om +90,0. På fastigheten Lingonriset 7 har bygglov beviljats för en byggnation vars olika sektioner har en byggnadshöjd om +90,3 respektive +92,15. Inräknat taket ger detta en totalhöjd om ca +93. Byggnationen är belägen ca. 120 meter från föreslagen byggnation.

Skogsmarken söder om fastigheten är kuperad. Ca. 65 meter söder om platsen för föreslagen byggnation överstiger marknivån +90.0. Till detta kommer trädens höjd, vilket gör att byggnationen blir väsentligt lägre än befintlig trädhöjd. Området är markerat som *Allmän plats, Natur* enligt detaljplanen, vilket innebär att träd och naturmark fortsatt ska bevaras.

Föreslagen byggnadshöjd i förhandsbeskedet bör därför, baserat på resonemangen ovan, vara lämplig sett till förutsättningarna som gäller på platsen.

- Pulkabacken och omgivande naturmark söder om föreslagen byggnation är i detaljplanen *Allmän plats, Natur*. Allmänhetens tillträde till området kommer inte att begränsas vid en framtida byggnation.
- Angående synpunkterna från räddningstjänsten är detta något som får behandlas i ett kommande bygglov.