

Datum: 2021-05-18
Handläggare: Rebecca Tollemark
Direktr:
Diariernr: 2021.123 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Taxa enligt plan och bygglagen 2022

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa uppdaterades 1 jan 2021. Taxan bör ses över årligen för att följa den ekonomiska utvecklingen och eventuella förändringar i lagstiftningen.

SKR:s nya underlag för beräkning

SKR (Sveriges kommuner och regioner) tog 2019 fram ett nytt underlag för beräkning av plan- och byggtaxa. SKR:s nya underlag består av två olika delar - en för bygglov och en för plan. Underlaget tar utgångspunkt i en annan typ av beräkningar än den i nu gällande plan- och bygglovstaxa och beräkningsmodellen bygger på schabloner av dels olika åtgärder (exempelvis nybyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av garage etc.) och dels olika handläggningmoment (exempelvis registrering, platsbesök, lovprövning etc.), som i kombination med varandra leder till den slutliga kostnaden som ska tas ut.

För att kunna ta fram en taxa enligt SKR:s nya modell behöver förvaltningen jobba fram schabloner och genomsnittskostnader, antingen genom fördjupning i verksamheternas tidsredovisning eller genom "fallstudier" i representativa ärenden. Förvaltningens bedömning är att arbetet med att ta fram sådana underlag bör ske under en tidsrymd motsvarande cirka en höst eller en vår, för att bli så heltäckande att de kan användas som relevanta schabloner.

Förvaltningen har för avsikt att göra ta fram ett förslag till taxa som bygger på det nya underlag som beskrivits ovan, men detta har inte kunnat genomföras under det gångna året på grund av chefsbyten på bygglov och rådande pandemi. Med den nya organisation som nu är på plats, där bygglovsenheten ligger på en myndighetsavdelning finns större möjligheter att kunna göra detta arbete under kommande höst och vår.

Ändringar i taxan

N-faktorn fortsätter vara 1,2 och timtaxan höjs med 2,1% till 1144 kr (från 1120 kr). Taxan följer årlig index-uppräknings enligt senast publicerad PKV (Prisindex för kommunal verksamhet april 2021 (2,1 %)).

Den nya taxan föreslås börja gälla 1 januari 2022.

Ekonomisk bedömning

Se ärendebeskrivning.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny taxa enligt plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa den nya taxan och att den nya taxan börjar gälla 1 jan 2022.

Beslutet ska skickas till

KS/KF

Fredrik Linusson
Förvaltningschef

Rebecca Tollemark
Enhetschef stab