

Datum: 2021-05-121
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2021.230 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för ändrad användning, utvändig ändring samt 2 st skyltar på industribyggnad MEJERIET 4 (MEJERIGATAN 1) 2021-190

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-03-04 och avser bygglov för ändrad användning, utvändig ändring samt 2 st skyltar på industribyggnad på fastigheten MEJERIET 4 (MEJERIGATAN 1).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=183532.61101190033&y=6423590.187272356&z=8&l=222.218>

Sökande avser att i en lokal om 1830 kvm söka permanent bygglov för en padelhall med fem banor samt en enklare reception och omklädningsrum. Banorna är 10 x 20 meter och monteras i betonggolvet. Utvändigt blir det en ny entré istället för en port. Entrén kläs med lackerad aluminiumkomposit.

På entrésidan monteras en 1,75 x 2,6 meter stor skylt och på fasaden mot infarten (den östra) placeras en 5 x 3 meter stor skylt.

För fastigheten gäller stadsplan A 458, *Stadsplan för Alingsås (del av Kristineholm)*, lagakraftvunnen 31 augusti 1981. Enligt bestämmelserna ska området användas för industriändamål.

För åtgärden finns idag ett tidsbegränsat lov. I samband med det lovet meddelade man att behovet var tillfälligt då man letade efter en permanent lösning. Antingen att man hittar en tom passande lokal eller nybyggnad av lokal på mark som tillåter idrottsverksamhet.

Yttrande

Sökande har delgetts bedömning av ärendet och däri givits möjlighet att inkommit med yttrande och 2021-05-10 inkom detta. Se bilaga. Sökande framför i korthet följande:

Föra att kunna möta det enorma intresset för padel i Alingsås, men också för att kunna konkurrera med anläggningar i både närliggande kommuner och inom kommunen så vill vi kunna göra mer långsiktiga satsningar och investeringar i hallen och i verksamheten. Därför önskar vi nu ett permanent bygglov så att vi kan planera verksamheten på längre sikt och också kunna göra nödvändiga investeringar mer långsiktigt. Därtill har permanent bygglov nyligen beviljats i andra padelanläggningar i kommunen där verksamheterna också stridit mot gällande detaljplan. Det är givetvis rimligt att vi ska kunna konkurrera på lika villkor med andra aktörer.

Bedömning

Bedömningen huruvida lovsökt åtgärd och verksamhet är förenlig med planbestämmelsen J får göras med utgångspunkt i vad som följer av planbestämmelsekatalogen för planer upprättade mellan 1976-01-01-1986-12-31. Av denna följer att beteckning (J) avser användningen "industri". Till industriändamål räknas även kraftverk, vattenverk, gasverk, större oljeförråd samt större transformatorstationer och dylikt.

Det är Samhällsbyggnadskontorets bedömning att den nu sökta padelverksamheten utgör sådan användning av mark som får anses vara jämförbar med användning rörande sporthall

och idrottsplats och ska bedömas därefter. Sådan verksamhet får anses vara tydligare förenad med markanvändning som i planer från denna period betecknas som "idrottsändamål" (Ri).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från gällande områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte under förutsättning att avvikelsen är liten.

En ändamålsavvikelse innebär per definition att åtgärden strider mot planens syfte.

Då åtgärden redan på denna grund inte kan tillåtas saknas anledning att pröva om den innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller ej eller i övrigt uppfyller kraven gällande lämplig utformning och dylikt.

Då förutsättningar saknas för att meddela bygglov för sökt åtgärd ska ansökan om bygglov avslås.

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2021-05-10. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2021-07-19. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2021-09-27. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgift

Avgiften för avslag av bygglovet är 19 192 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2021-03-04
Planritning	2021-03-04
Situationsplan	2021-03-04
Fasadritning Söder	2021-03-04
Fasadritning Öster	2021-03-04
Yttrande sökande	2021-05-10

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Beslutet ska skickas till
Sökanden

Sophia Cohen
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-05-23