

Datum: 2021-05-21
Handläggare: Hans Nerstu
Direktnr:
Diariernr: 2020.582 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring 1 av detaljplan för Alingsås, Lövekulle Etapp 1

Ärendebeskrivning

Syftet med ändring nr 1 är att på fastigheten Klippan 4 ge möjlighet att bygga ett bostadshus med något ändrade utformningsbestämmelser men utan att husets taknock höjs. Ändringen bedöms vara förenlig med syftet i gällande plan.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 25 mars – 15 april 2021. Därefter har det hållits tillgängligt för granskning under 16 april – 3 maj 2021.

Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med standardförfarande. Förändringen av utformningen bedöms som relativt liten eftersom bestämmelsen om högsta byggnadshöjd finns kvar. En något större byggrätt med ett friliggande garage/förråd bedöms som rimligt eftersom Klippan 4 är den största fastigheten i kvarteret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2021-05-20 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Ingen revidering av planförslaget är aktuell. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av ”Ändring nr 1 av plankarta” och ”Ändring nr 1 av planbeskrivning”.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen angående finansiering av planarbetet. Ett genomförande av åtgärder enligt detaljplanen innebär inte heller någon kostnad för kommunen. Planområdet utgörs enbart av kvartersmark där anläggningar bekostas av exploitören.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ”Ändring 1 av detaljplan för Alingsås, Lövekulle Etapp 1” enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö (CS, JS, KF f.k.

Cecilia Sjölin
Planchef

Hans Nerstu
Planarkitekt