

Kallelse till plansamråd

Ändring av stadsplan för Alingsås för Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) gavs positivt planbesked av samhällsbyggnadsnämnden med delegation 2019-10-28, och är nu på plansamråd.

Ändring av stadsplan för Alingsås (Brogården) för Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6)

Ändringen av stadsplanen avser pröva möjliggörande av en utvidgning av en förskolegård med anledning av utbyggnad av förskolan från fyra till sex avdelningar

En detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras. Vid ändring av detaljplan görs ändringar i ursprunglig plan och planhandlingar. När ändringen vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som gäller. Ursprunglig detaljplan är en stadsplan från 1973, och detta är ändring nr 1.

Användningsbestämmelsen Park ändras till Skola, och området blir kvartersmark istället för allmän platsmark. Ett u-område införs för att säkerställa befintliga VA-ledningar. Resterande ytan förses med korsmark för att möjliggöra framtida förrådsbyggnader. En framtida breddning av befintlig gång- och cykelväg säkras genom att en remsa inte tas med i området för planändringen utan behålls som allmän platsmark och park.

Eftersom behovet av utbyggnad av förskolan är brådskande har kommunen och Alingsåshem kommit överens om förtida tillträde till området.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Bild från planområdet

1. Samråd

Samrådshandlingarna består av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Samråd pågår och under tiden **2021-02-17 – 2021-03-10** finns handlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se välj "Bygga, bo och miljö" – Samhällsplanering – Pågående planarbeten och välj: "Ändring av detaljplan för Alingsås Utemiljö Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6)".
- Samhällsbyggnadskontoret, Sveagatan 12, Alingsås.
Utställningen är öppen mån-fre kl. 8-17.

Det innebär att samtliga sakägare får möjlighet att godkänna förslaget genom att skriva under denna kallelse. Om alla sakägare godkänner samrådsförslaget kan kommunen förbigå ett steg i processen, granskningsskedet, och direkt besluta om antagande. Det skulle innebära att processen förkortas. För sakägarna innebär det att det efter nuvarande samråd inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på.

Du/ni bedöms vara berörd sakägare och får därför detta brev. Eftersom planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs, avser kommunen att ta fram planförslaget enligt ett begränsat standardförfarande (PBL 5 kap §18).

Godkännande

Om du/ni avser att godkänna ändringen; skriv under och returnera med bifogat kuvert. Godkännandet ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2021-03-10**.

Härmed godkänner jag förslag till ändring av stadsplan för Alingsås A413, Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) och jag avstår från möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Datum

2021-03-18

Datum

Underskrift



Underskrift

Namnförtydligande

BRITTA-INGER WALLIN

Namnförtydligande

Fastighet/adress

Brogården 3, 7, 9, 14
AB Alingsåshem

Fastighet/adress

Synpunkter

Om du/ni avser att inkomma med synpunkter på förslaget önskas dessa i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2021-03-10**.

Mailadress: samhallsbyggnad@alingsas.se

Postadress:

Alingsås kommun, samhällsbyggnad

441 81 Alingsås

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer om innehållet i detta brev.

Kontakt vid frågor

För frågor gällande förslaget eller förfarandet och ett eventuellt godkännande, kontakta handläggare: Lovisa Grahn, mail: lovisa.grahn@alingsas.se, tfn: 0322-61 67 46

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

Om samtliga sakägare godkänner förslaget under samrådet kan planen föras direkt till antagande och steg 2. Granskning kan förbigås.

Om inte samtliga sakägare godkänt förslaget under samrådet kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter inkomna under samrådet och granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till samhällsbyggnadsnämnden för antagande.

Alingsås den 2021-02-12

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET