



Datum: 2020-11-03  
Handläggare: Viktor Linder  
E-post: Viktor.linder@alingsas.se  
Diarienummer: LOV 2019-000261

## Möjlighet att yttra er i ärendet

**Tillsynsärende**  
**Tillsyn Olovlig åtgärd, ändrad användning**  
**Fastighet: MEJERIET 7**

### Ärendet

2019-04-17 upprättade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, ett tillsynsärende gällande olovlig åtgärd, ändrad användning på fastigheten Mejeriet 7.

2017-01-11 inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till handel/kontor, LOV 2017-000017.

2017-01-20 skickade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun ut ett föreläggande om komplettering i ärendet LOV 2017-000017, där ni ombads inkomma med kompletteringar senast 2017-02-10. Ni ombads inkomma med kompletteringar rörande en beskrivning av projektet, situationsplan och huvudritningar.

2018-02-02 skickade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, ut en påminnelse om komplettering i ärende LOV 2017-000017, där ni ombads att inkomma med kompletteringar omgående.

2018-10-16 skickade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, ut en påminnelse om komplettering i ärende LOV 2017-000017.

2019-10-02 genomförde Samhällsbyggnadskontoret ett tillsynsbesök på fastigheten Mejeriet 7.

Enligt information i ärendet har det inrättats vårdinrättning (Avanova) i kontorslokaler på fastigheten Mejeriet 7.

Ni har möjlighet att utföra rättelse i ärendet, dvs att den olovliga användningen av lokalen, i form av kontor/vård upphör senast 2020-12-13. Har inte rättelse skett senast angivet datum, 2020-12-13, kommer beslut om eventuell sanktionsavgift att tas på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdatum 2020-12-14.

Ni bereds nu tillfälle att yttra er i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL. Ert yttrande vill vi ha **senast 2020-11-17**.

## Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Enligt 11 kap. 20 § PBL, Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Har du frågor är du välkommen att kontakta handläggaren [viktor.linder@alingsas.se](mailto:viktor.linder@alingsas.se)

## SAMHÄLLSBYGGNAD

Viktor Linder  
Bygglovhandläggare

E-post: [viktor.linder@alingsas.se](mailto:viktor.linder@alingsas.se)

Exp: Fastighetsägare