



Ändring av detaljplan för Alingsås, Eriksberg
Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2)

Granskningsutlåtande

Upprättad 2021-03-22

Ärendets handläggning

Ändring av detaljplan för Alingsås för Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2) gavs positivt planbesked av samhällsbyggnadsnämnden 2016-05-16 § 72. Aktuell ändring är ändring nummer två i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget ska möjliggöra en avstyckning av del av fastigheten Bärnstenen 2 samt byggande av ett bostadshus. Ändringen består också av att se över och aktualisera planbestämmelserna för den befintliga fastigheten, så att de bättre motsvarar dagens behov.

Samråd skedde 2020-11-24 till 2020-12-15 genom att planhandlingar utsändes till berörda sakägare, Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt övriga berörda remissinstanser. Endast tre av fem sakägare godkände planförslaget i samrådet, och därför behöver även en granskning av förslaget genomföras. Planen handläggs därmed enligt standardförfarande. Granskning skedde 2021-03-04 till 2021-03-18 (enligt PBL 5:18).

Nedan redovisas de yttranden som inkommit under granskningen (för synpunkter från samrådet, se Samrådsredogörelse, upprättad 2021-03-01).

Granskning

Inkomna yttranden från myndigheter, nämnder m.fl.

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Lantmäteriet | 2021-03-10 |
| 2. Miljöskyddskontoret | 2021-03-12 |
| 3. Länsstyrelsen | 2021-03-18 |
| 4. Kommunledningskontoret | 2021-03-22 |

Nedan följer de inkomna synpunkterna från granskningen i sammanfattad form. Samhällsbyggnadskontorets kommentarer och förslag till åtgärder redovisas också.

Synpunkter på granskningshandlingen

1. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommentar

Noteras.

2. Miljöskyddskontoret

Miljöskyddskontoret anser att det ska framgå i planbeskrivningen att dagvattenhanteringen på fastigheten ska följa Dagvattenstrategi 2020.

Miljöskyddskontoret har varit delaktig i planarbetet och haft dialog om buller, dagvatten och naturvärden.

Detta korrigeras i planbeskrivningen.

3. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Noteras.

4. Kommunledningskontoret

Kommunledningskontoret har ingen erinran mot föreslagen ändring av gällande detaljplan.

Noteras.

Sammanfattning

Revideringar

Under granskningstiden inkom ett yttrande som föranleder revideringar av planförslaget. Miljöskyddskontoret framförde att texten om kommunens gällande dagvattenstrategi behöver ändras.

Med anledning av framförda synpunkter har samhällsbyggnadskontoret gjort följande revideringar av Ändring nr 2 av planbeskrivning:

- Texten om kommunens dagvattenstrategi har korrigerats.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplaneförslaget Ändring nr 2 av detaljplan för Alingsås, Eriksberg, Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2) enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från Kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Planenheten

Cecilia Sjölin
Planchef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Från: Samhällsbyggnadsnämnden - SBK <samhallsbyggnad@alingsas.se>
Till: PlatinaMail SBN <sbn.platinamail@alingsas.se>
CC: Plan - SBK <plan@alingsas.se>
Jessica Sahl <jessica.sahl@alingsas.se>
Ämne: VB: LM2021/005441: Lantmäteriets yttrande över Granskning ang.
Ändring av detaljplan för Alingsås, bostäder vid Opalgatan 22, Bärnstenen 2,
Kommun: Alingsås
Skickat: 2021-03-10 10:53:19

Med Vänliga Hälsningar

Azra Camdzic Ibrahimovic

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Frontdesk koordinatör
Tfn: 0322-616088
E-post: azra.camdzicibrahimovic@alingsas.se
www.alingsas.se

Från: arendehantering@lm.se <arendehantering@lm.se>
Skickat: den 10 mars 2021 10:27
Till: vastragotaland@lansstyrelsen.se; Samhällsbyggnadsnämnden - SBK
<samhallsbyggnad@alingsas.se>
Ämne: LM2021/005441: Lantmäteriets yttrande över Granskning ang. Ändring av
detaljplan för Alingsås, bostäder vid Opalgatan 22, Bärnstenen 2, Kommun: Alingsås

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej,

Här kommer Lantmäteriets yttrande över ovan angivna plan.

Hälsningar,
Sara Borneskär

LANTMÄTERIET
E-POST arendehantering@lm.se
TELEFON 0771-63 63 63
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.



2021-03-10

LM2021/005441-0002

Alingsås kommun
samhallsbyggnad@alingsas.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/005441

DATUM:	2021-03-10	ERT ÄRENDE:	2020.303 SBN
KOMMUN:	ALINGSÅS	LÄN:	VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
SKEDE:	GRANSKNING		

Ändring av detaljplan för Alingsås, bostäder vid Opalgatan 22, Bärnstenen 2

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-03-01) har följande noterats:

Lantmäteriet har inget att erinra.

För Lantmäteriet

Sara Borneskär

Sara Borneskär

Kopia till:

vastragotaland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Datum: 2021-03-12
Diarie nr: 2020-2778
Beteckning: Bärnstenen 2
Handläggare: Ygor Geyer Maia
Direktnr: 0322-61 71 82
Epost: ygor.geyer@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över ändring av detaljplan DP 20

Beslut

Miljöskyddskontoret beslutar att lämna följande yttrande:

Miljöskyddskontoret anser att det ska framgå i planbeskrivningen att dagvattenhanteringen på fastigheten ska följa Dagvattenstrategi 2020.

Ärendebeskrivning

Miljöskyddskontoret har från Samhällsbyggnadskontoret fått en remiss om granskning över en ändring i detaljplan DP 20 Eriksberg i Alingsås. Förslaget till ändring av detaljplan vid Opalgatan 22 innehåller möjliggörande av en avstyckning av en fastighet för uppförande av ett nytt bostadshus på den avstyckade delen, öster om befintligt bostadshus.

Miljöskyddskontorets bedömning

Miljöskyddskontoret har varit en del av plangruppen och med sina expertkunskaper inom miljö- och hälsoskydd samt naturvård varit behjälplig till Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ändring av detaljplan.

På följande områden har Miljöskyddskontoret haft en dialog om med Samhällsbyggnadskontoret:

Buller
Dagvatten
Naturvärden

För Miljöskyddskontoret

Ygor Geyer Maia
Miljöskyddsinspektör

:

Kopia till: Delegationsbeslutspärm

Från: Samhällsbyggnadsnämnden - SBK <samhallsbyggnad@alingsas.se>
Till: PlatinaMail SBN <sbn.platinamail@alingsas.se>
Ämne: VB: Granskningsyttrande över ändring av detaljplan
Skickat: 2021-03-18 14:46:56

Med Vänliga Hälsningar

Azra Camdzic Ibrahimovic

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Frontdesk koordinatör
Tfn: 0322-616088
E-post: azra.camdzicibrahimovic@alingsas.se
www.alingsas.se

Från: Severinsson Johanna <Johanna.Severinsson@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 18 mars 2021 14:37
Till: Samhällsbyggnadsnämnden - SBK <samhallsbyggnad@alingsas.se>
Ämne: Granskningsyttrande över ändring av detaljplan

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej,

Här kommer LST granskningsyttrande över ändring av detaljplan Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2) i Alingsås kommun

Med vänlig hälsning
Johanna Severinsson
Plan- och byggfunktionen
Länsstyrelsen i Västra Götalandslän
Ekelundsgatan 1, 403 40 Göteborg
Johanna.Severinsson@lansstyrelsen.se
010-2244327

För en effektiv digital hantering av ditt ärende:

Använd e-postadress vastragotland@lansstyrelsen.se

Använd dig av det specifika ärendets diarienummer i kommunikationen med oss.

Om diarienummer saknas, skriv vad ärendet gäller i ämnesraden.

För att kunna skicka stora handlingar, över 15 Mb, till Länsstyrelsen behöver du få en inbjudan till en tjänst som heter Filskick. Denna inbjudan får du enkelt genom att skicka e-post till vastragotland@lansstyrelsen.se med begäran om detta.



**Länsstyrelsen
Västra Götaland**

Johanna Severinsson
Planhandläggare
010-2244327

Yttrande
2021-03-18

Diarienummer
402-8611-2021

Sida
1(1)

Alingsås kommun
samhallsbyggnad@alingsas.se

**Granskningsyttrande över ändring av detaljplan för Bilservice
vid Charlottenbergsvägen 25, Bostäder vid Opalgatan 22
(Bärnstenen 2) i Alingsås kommun, Västra Götalands län**

Handlingar daterade 2021-03-01 för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet

Detta beslut har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson.

Johanna Severinsson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Datum: 2021-03-22
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr: 0322-616180

**Yttrande Granskning Ändring av Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid
Opalgatan 22 (Bärnstenen 2)**

Åtgärden bedöms vara av mindre vikt för kommunstyrelsen och yttrandet kan då ske via delegation genom kommunledningskontoret.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en avstyckning av en fastighet för uppförande av ett nytt bostadshus på den avstyckade delen.

Kommunledningskontoret har ingen erinran mot föreslagen ändring av gällande detaljplan.



Maria Standar
Kommundirektör