

Datum: 2021-03-22
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariernr: 2021.137 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd uppförande av padelbanor TORP 1:63 (2021-71)

Ärendebeskrivning

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181921.55676507505&y=6444794.7129224865&z=9&l=222,218>

Ansökan inkom 2021-01-28 och avser Bygglov för tidsbegränsad åtgärd, t.o.m. 31-03-2024, för uppförande av padelbanor på fastigheten TORP 1:63.

Åtgärden innebär att två padelbanor (20 343 X 10 343, 20 343 X 6 343) ska uppföras i en befintlig lokal på fastigheten Torp 1:63. Parkeringen kommer att ske på idag redan angiven parkeringsplats.

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av Detaljplan B 165B + B165Ä / Förslag till ändring i och utökning av byggnadsplanen för Sollebrunns Samhälle, (industriområde) Bjärke Kommun i Älvsborgs Län (1969).

Bestämmelserna som gäller för område avser att med *J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får ej anordnas inom området.*

Yttrande

(Ärendet blev remitterat till grannar, inga synpunkter hade kommit in)

Eftersom den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan i det avseende att användningen padelbana inte är förenlig med användningen industri som gäller för fastigheten, fick sökanden, 2021-03-17, information om att positiv beslutet inte kan beviljas. Sökanden fick tillfälle att återkalla ansökan eller låta avgöras i befintligt skick och komma in med ett yttrande.

2021-03-18 hade sökanden meddelat att ärendet ska hanteras skyndsamt och ska tas på nämndens möte redan 2021-03-22 och hade lämnat in sitt yttrande, se bilaga.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan i det avseende att användningen padelbana inte är förenlig med användningen industri som gäller för fastigheten. Bygglov kan därför inte beviljas för den sökta åtgärden enligt 9 kap. 30 § PBL. Avvikelsen är inte liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap. 31 a § PBL.

Förvaltningen förslag till beslut

Avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för avslag är 54 835 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett/ inkom 2021-01-28, handläggningstiden på 10 veckor går ut 2021-04-08, handläggningstiden kommer att förlängas med 10 veckor.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-01-28
Broschyr	2021-01-28
Förslag till kontrollplan	2021-01-28
Karta	2021-01-28
Redogörelse brandskyddsarbete	2021-01-28
Redovisning utrymningsvägar	2021-01-28
Planritning 1,2	2021-01-28
Sektionsritning 1, 2/ dubbelbana	2021-01-28
Sektionsritning	2021-01-28
Produktinformation	2021-01-28
Avvecklingsplan	2021-01-28

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Akten

Sophia Cohen
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare