

Datum: 2021-03-22
Handläggare: Lovisa Grahn
Direktnr: 0322-616746
Diariennr: 2020.581 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av stadsplan A413 för Alingsås (Brogården) Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6)

Ärendebeskrivning

Ändring av stadsplan A413 för Alingsås (Brogården) för Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) gavs positivt planbesked av Samhällsbyggnadsnämnden med delegation den 28 oktober 2019. Förslaget ska möjliggöra en utvidgning av förskolegården med anledning av utbyggnad av förskolan från 4 till 6 avdelningar.

Ett planförslag har varit föremål för samråd under tiden 2021-02-17 – 2021-03-10. Eftersom den enda sakägaren godkänt förslaget kan det handläggas med begränsat standardförfarande och föras direkt till beslut om antagande.

Länk till del av Nolby 37:6 i webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=182515.36396137954&y=6424065.998930731&z=9&l=222>

Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med begränsat standardförfarande. Samhällsbyggnadskontoret har i Samrådsredogörelse 2021-03-22 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom Samrådsredogörelsen utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Ekonomisk bedömning

Exploatören har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Ett antagande av detaljplanen innebär ingen kostnad för kommunen. Kommunen får en intäkt genom försäljning av mark till exploatören. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av exploatören.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Ändring av stadsplan för Alingsås, A413 för Alingsås (Brogården) Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6)" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från Kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (CS, JS, LG) samt KF för kännedom.

Cecilia Sjölin
Planchef

Lovisa Grahn
Planarkitekt