

Datum: 2021-03-1923
Handläggare: Lovisa Grahn
Direktr: 0322-616746
Diariernr: 2020.303 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan 20 för Alingsås, Bostad vid Opalgatan 22, (fastigheten Bärnstenen 2)

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplan för Alingsås (Eriksberg) för Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2) gavs positivt planbesked av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-05-16 § 72. Förslaget ska möjliggöra en avstyckning av del av fastigheten Bärnstenen 2 samt byggande av ett bostadshus. Aktualisering av gällande planbestämmelser för befintlig bebyggelse görs också för bättre överensstämmelse med dagens behov.

Planförslaget har varit på samråd 2020-11-24 – 2020-12-15 och hållits tillgängligt för granskning 2021-03-04 – 2021-03-18. Nu föreslås planändringen antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med standardförfarande.

Samhällsbyggnadskontoret har i Samrådsredogörelse 2021-03-01 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet. De största justeringarna mellan samråd och granskning var att största tillåtna byggnadsarea inom den befintliga fastigheten Bärnstenen 2 ändras från 230 till 340 kvadratmeter, varav högst 240 för bostadshus, för att möjliggöra framtida utbyggnad, samt att prickmark (mark som ej får bebyggas) längs Hedvigsbergsvägen har minskats från ca 6 meter till 1,5 meter för att möjliggöra en placering av det tillkommande bostadshuset som medför minsta möjliga skuggning för intilliggande fastighet Bärnstenen 3.

I Granskningsutlåtande 2021-03-22 har Samhällsbyggnadskontoret kommenterat de synpunkter som inkom under granskningen. Inga större revideringar av planförslaget har gjorts efter granskningen. Förutom samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 2 av plankarta" och "Ändring nr 2 av planbeskrivning".

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Länk till Bärnstenen 2 i webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=180438.53404537958&y=6422350.435212321&z=9&l=222>

Ekonomisk bedömning

Exploatören har träffat ett planavtal med Samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Ett antagande av detaljplanen innebär ingen kostnad för kommunen. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av exploatören.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Ändring av detaljplan DP20Ä för Alingsås (Eriksberg), Bostäder vid Opalgatan 22 (Bärnstenen 2)" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från Kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (CS, JS, LG) samt KF för kännedom.

Cecilia Sjölin
Planchef

Lovisa Grahn
Planarkitekt