



Ändring av stadsplan A413 för Alingsås (Brogården)
Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6)

Samrådsredogörelse

Upprättad 2021-03-22

Ärendets handläggning

Ändring av stadsplan A413 för Alingsås (Brogården) för Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) gavs positivt planbesked av samhällsbyggnadsnämnden med delegation den 28 oktober 2019. Förslaget ska möjliggöra en utvidgning av förskolegården med anledning av utbyggnad av förskolan från 4 till 6 avdelningar.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) 5 kap § 18, vilket innebär att den kan antas efter genomfört samråd då de som kommunen samrått med har godkänt planförslaget. Samråd skedde 2021-02-17 – 2021-03-10 genom att planhandlingar utsändes till berörda sakägare, Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt övriga berörda remissinstanser. Den enda sakägaren godkände planförslaget i samrådet, och därför kan granskningskedet av förslaget utgå.

Nedan redovisas de yttranden som inkommit under samrådstiden.

Samråd

Inkomna yttranden från myndigheter, nämnder m.fl.

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Kommunledningskontoret | 2021-03-02 |
| 2. Lantmäteriet | 2021-03-04 |
| 3. Länsstyrelsen | 2021-03-10 |

Inkomna yttranden från sakägare i samrådsretsen

- | | |
|-------------------|------------|
| 4. AB Alingsåshem | 2021-03-18 |
|-------------------|------------|

Godkännande

X

Nedan följer de inkomna synpunkterna från samrådet i sammanfattad form. Samhällsbyggnadskontorets kommentarer och förslag till åtgärder redovisas också.

Synpunkter på samrådshandlingen

1. Kommunledningskontoret

Kommunledningskontoret anser att planförslaget är erforderligt för utvecklingen av Brogårdens förskola och har ingen erinran mot förslaget.

Kommentar

Noteras.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Noteras.

3. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Angående översvämning anser Länsstyrelsen att det är bra att kommunen har studerat frågan om översvämning. Delar av föreslagen förskolegård kommer att översvämmas vid BHF (beräknat högsta flöde). Kommunen beskriver att förskolan då kommer stänga av de delar som översvämmas och använda de andra delarna som inte står under vatten. Ingen byggnad tar skada vid BHF och funktionen barnomsorg kan fortgå.

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL, och påtalar därför att även om strandskyddet inte råder så är miljön kring Sävån en viktig zon som bör lämnas så orörd som möjligt. Vegetation längs vattendrag är viktig inte bara utifrån de arter som är beroende av sådana miljöer, men även ur ett skredriskperspektiv, så att spara så mycket som möjligt av vegetationen är till fördel ur flera aspekter. Stora grova träd och hålträd kan även hysa skyddsvärda arter och om det finns i området ska de sparas.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Noteras, inga stora grova träd kommer att påverkas. En befintlig gång- och cykelväg utgör en avgränsning mellan Sävåns närmaste zon och föreslagen förskolegård.

4. Fastighet Brogården 8, 9 och 14

Sakägaren AB Alingsåshem godkänner ändring av stadsplan för Alingsås (Brogården) för Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) via mail 2021-03-11, och inkommer i efterhand med påskrivna handlingar pga distansarbete.

Noteras, svarstiden förlängs till 2021-03-21.

Sammanfattning

Revideringar

Under samrådstiden inkom inga yttranden som föranleder revideringar av planförslaget.

Av tydlighetsskäl har Samhällsbyggnadskontoret gjort följande revideringar av Ändring nr 1 av plankarta:

- Storleken på korsen på korsmarken (där marken endast får förses med komplementbyggnader, mur, plank och bullerskärm) har förstorats för ökad läsbarhet.

För övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.

Godkännande

Eftersom planändringen berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs, har ett begränsat standardförfarande tillämpats. Samtliga sakägare i samrådsretsen har aktivt godkänt planförslaget och har fått information om att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Kommunledningskontoret har godkänt ändringen. Miljöskyddskontoret och Räddningstjänsten har inte sett det nödvändigt att yttra sig.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta Ändring nr 1 av stadsplan för Alingsås, Brogården, Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Planenheten

Cecilia Sjölin
Planchef

Lovisa Grahn
Planarkitekt



Datum: 2021-03-02
Handläggare: Jennie Andersson
Direktnr: 0322-61 67 45

Stora Torget 1
441 81 Alingsås

Yttrande samråd Ändring av Detaljplan Alingsås, utemiljö för Brogårdens förskola

Åtgärden bedöms vara av mindre vikt för kommunstyrelsen och yttrandet kan då ske via delegation genom kommunledningskontoret.

Ändringen av detaljplanen syftar till att ändra nuvarande markanvändning från allmän plats avseende park till kvartersmark för skola. Kommunledningskontoret anser att planförslaget är erforderligt för utvecklingen av Brogårdens förskola.

Kommunledningskontoret har ingen erinran mot föreslagen ändring av gällande detaljplan.

Maria Standar
Kommundirektör

Alingsås kommun
samhallsbyggnad@alingsas.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/004061

DATUM:	2021-03-04	ERT ÄRENDE:	2020.581 SBN
KOMMUN:	ALINGSÅS	LÄN:	VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
SKEDE:	SAMRÅD		

Ändring av detaljplan för Alingsås, Utemiljö för Brogårdens förskola, del av Nolby 37:6

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-02-11) har följande noterats:

Lantmäteriet har inget att erinra.

För Lantmäteriet

Sara Borneskär

Sara Borneskär

Kopia till:

vastragotaland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Johanna Severinsson
Planhandläggare
010-2244327

Yttrande
2021-03-10

Diarienummer
402-6525-2021

Sida
1(2)

Alingsås kommun
samhallsbyggnad@alingsas.se

Förslag till ändring av detaljplan för utemiljö Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) Alingsås i Alingsås kommun

Handlingar daterade 2021-02-11 för samråd enligt 5 kap 11 § / 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Om planen

Syftet med ändringen är att ändra parkmark allmän plats till förskolegård kvartermark (utan bygg rätt), för att möjliggöra tillräckligt stor utemiljö vid utbyggnad av förskolan.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksentresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet

Synpunkter

Översvämning

Det är bra att kommunen har studerat frågan om översvämning. Delar av föreslagen förskolegård kommer att översvämmas vid BHF. Kommunen beskriver att förskolan då kommer stänga av de delar som översvämmats och använda de andra delar som inte står under vatten. Ingen

byggnad tar skada vid BHF. Funktionen barnomsorg kan, det vill säga, fortgå och området kan nås från andra håll.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Natur

Även om strandskyddet inte råder så är miljön kring Säveån en viktig zon som bör lämnas så orörd som möjligt. Kan möjligheten till passage utanför förskolans område möjliggöras är det positivt. Vegetation längst vattendrag är viktig inte bara utifrån de arter som är beroende av sådana miljöer, men även ur ett skredriskperspektiv, så att spara så mycket som möjligt av vegetationen är till fördel ur flera aspekter. Stora grova träd och hålträd kan även hysa skyddsvärda arter och om det finns i området ska de sparas.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för naturavdelningen samt samhällsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson

Johanna Severinsson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Kopia (utan bilaga) till:

Länsstyrelsen/
Naturavdelningen, Jessica Lundqvist
Samhällsavdelningen, Rebecka Thorwaldsdotter

Kallelse till plansamråd

Ändring av stadsplan för Alingsås för Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) gavs positivt planbesked av samhällsbyggnadsnämnden med delegation 2019-10-28, och är nu på plansamråd.

Ändring av stadsplan för Alingsås (Brogården) för Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6)

Ändringen av stadsplanen avser pröva möjliggörande av en utvidgning av en förskolegård med anledning av utbyggnad av förskolan från fyra till sex avdelningar

En detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras. Vid ändring av detaljplan görs ändringar i ursprunglig plan och planhandlingar. När ändringen vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som gäller. Ursprunglig detaljplan är en stadsplan från 1973, och detta är ändring nr 1.

Användningsbestämmelsen Park ändras till Skola, och området blir kvartersmark istället för allmän platsmark. Ett u-område införs för att säkerställa befintliga VA-ledningar. Resterande ytan förses med korsmark för att möjliggöra framtida förrådsbyggnader. En framtida breddning av befintlig gång- och cykelväg säkras genom att en remsa inte tas med i området för planändringen utan behålls som allmän platsmark och park.

Eftersom behovet av utbyggnad av förskolan är brådskande har kommunen och Alingsåshem kommit överens om förtida tillträde till området.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.



Bild från planområdet

1. Samråd

Samrådshandlingarna består av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Samråd pågår och under tiden **2021-02-17 – 2021-03-10** finns handlingarna tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats www.alingsas.se välj "Bygga, bo och miljö" – Samhällsplanering – Pågående planarbeten och välj: "Ändring av detaljplan för Alingsås Utemiljö Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6)".
- Samhällsbyggnadskontoret, Sveagatan 12, Alingsås.
Utställningen är öppen mån-fre kl. 8-17.

Det innebär att samtliga sakägare får möjlighet att godkänna förslaget genom att skriva under denna kallelse. Om alla sakägare godkänner samrådsförslaget kan kommunen förbigå ett steg i processen, granskningsskedet, och direkt besluta om antagande. Det skulle innebära att processen förkortas. För sakägarna innebär det att det efter nuvarande samråd inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på.

Du/ni bedöms vara berörd sakägare och får därför detta brev. Eftersom planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs, avser kommunen att ta fram planförslaget enligt ett begränsat standardförfarande (PBL 5 kap §18).

Godkännande

Om du/ni avser att godkänna ändringen; skriv under och returnera med bifogat kuvert. Godkännandet ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2021-03-10**.

Härmed godkänner jag förslag till ändring av stadsplan för Alingsås A413, Utemiljö för Brogårdens förskola (del av Nolby 37:6) och jag avstår från möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Datum

2021-03-18

Datum

Underskrift



Underskrift

Namnförtydligande

BRITTA-INGER WALLIN

Namnförtydligande

Fastighet/adress

Brogården 3, 7, 9, 14
AB Alingsåshem

Fastighet/adress

Synpunkter

Om du/ni avser att inkomma med synpunkter på förslaget önskas dessa i första hand via e-post, i andra hand skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2021-03-10**.

Mailadress: samhallsbyggnad@alingsas.se

Postadress:

Alingsås kommun, samhällsbyggnad

441 81 Alingsås

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer om innehållet i detta brev.

Kontakt vid frågor

För frågor gällande förslaget eller förfarandet och ett eventuellt godkännande, kontakta handläggare: Lovisa Grahn, mail: lovisa.grahn@alingsas.se, tfn: 0322-61 67 46

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att besöka oss, eller kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

2. Granskning

Om samtliga sakägare godkänner förslaget under samrådet kan planen föras direkt till antagande och steg 2. Granskning kan förbigås.

Om inte samtliga sakägare godkänt förslaget under samrådet kommer kommunen i en underrättelse att informera om planförslaget samt hålla det tillgängligt för granskning. Granskningstiden är minst två veckor och då finns också tillfälle att inkomma med synpunkter. Samtliga skriftliga synpunkter inkomna under samrådet och granskningen sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

3. Antagande

Efter eventuella revideringar förs planen till samhällsbyggnadsnämnden för antagande.

Alingsås den 2021-02-12

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET