

## Yttrande från Alingsåshem i ärende LOV 2020-000793

Vi på Alingsåshem (sökande samt byggherre) önskar att ärendet prövas i Samhällsbyggnadsnämnden trots att avvikelser från gällande detaljplan inte kan anses vara liten.

Alingsåshem önskar att anlägga parkeringsyta enligt ansökan där ytan till största del har bestämmelsen P (parkering) och T (trafik och kvartersmark) i detaljplan. Den lösning som presenteras i bygglovsansökan uppfyller kravet som ytan T i planen vill tillgodose: möjlighet att vända med fordon inne på fastigheten. Efter att ha studerat ytan så anser Alingsåshem att angiven lösning är det bästa förslaget för att uppfylla de två viktigaste behoven: att kunna parkera samt att kunna vända på ytan.

Den byggrätt där en del av parkeringsytan anläggs planeras inte i framtiden bebyggas med bostäder.

För att tillgodose behovet av parkeringsplatser från Alingsåshems hyresgäster i området så är vår förhoppning att Samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja vår ansökan, trots avvikelse från planen.

Om detaljplanen skulle följas så innebär det att antalet parkeringsplatser minskar med ca 20 stycken och då finns alltså ingen skillnad utifrån funktionskravet att kunna vända.

Kommentar: En reviderad bygglovsritning kommer att skickas in till SBK under vecka 52 (2020) som visar att Trafik och planerings önskemål om att gång- och cykelbanan (längs Knektegårdsgatan) markeras med kontrastmarkering uppfylls. Men detta förändrar inte ansökan på det sätt att detaljplanen följs.

AB Alingsåshem

Genom Ronia Spiik

2020-12-18