

Datum: 2021-01-15
Handläggare: Oskar Lindstedt
Direktr:
Diariennr: 2021.019 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn Olovlig åtgärd TUVÉBO 1:8 (2020-901)

Ärendebeskrivning

2020-11-13 upprättar Samhällsbyggandskontoret, Alingsås kommun, ett tillsynsärende efter att en anmälan inkommit från Exploatering, Alingsås kommun.

Enligt inkommen anmälan är återvinningsstationen tagen i bruk utan att slutbesked har utfärdats av Samhällsbyggnad, Alingsås kommun. Alingsås kommun är ägare av marken, men byggherren av den aktuella återvinningsstationen är FTI AB.

Bygglov beviljades för nybyggnad av återvinningsstation 2020-01-22, §D BISb 2020-000079. Bygglovet innefattar uppställning av containrar för insamling och återvinning av förpackningar och tidningar. Enligt bygglovet skall man även uppföra ett plank i trä runt det aktuella området. Plankets höjd är ca 2,1 m och har en totallängd på 35 m. Enligt inkommen anmälan är planket ej uppfört.

2020-11-23 skickades en kommunicering till FTI AB där man upplystes om den inkomna anmälan samt möjligheten att yttra sig i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL.

2020-12-09 inkom FTI AB med ett svar på den kommunicering som skickats. I sitt svar skriver de att man ber om ursäkt för att man inte inkommit med en begäran om slutbesked tidigare, se bilaga

2020-12-08 gör man ett platsbesök på platsen och fotodokumenterar åtgärden som anmälan avser. På bilderna kan man se att återvinningsstationen är öppen för allmänheten att nyttja samt att ett plank runt stationen är uppfört och klart.

Förutsättningar

Enligt detaljplanen DP 128, Gerdskenvallen (laga kraft 2006-12-28), är området avsett för återvinningsstation samt parkering.

LOV 2019-829 Bygglov § D BISb 2020-000079, beviljat 2020-01-22, för återvinningsstation. Bygglovet innefattar uppställning av containrar för insamling och återvinning av förpackningar och tidningar, samt ej bygglovspliktig skylt med kontakt- och verksamhetsinformation. Fem containrar som upptar yta på 5,71 kvm/st med en totalhöjd på ca 1,7 meter samt två containrar som upptar yta på 2,33 kvm/st med en totalhöjd på ca 1,7 m. Sammanlagd byggnadsarea för containrarna uppges bli 28 kvm. Samtliga containrar är gröna, kulör Ral 6005. Man avser även att uppföra ett plank vars syfte är för att förebygga spridning av avfall. Planket uppförs i trä och får en totalhöjd på ca 2,1 meter med en total längd på 35 meter. Planket blir Faluröd, Kulör NCS 5040-Y80R.

2020-12-10 inkom begäran om slutbesked för det sökta bygglovet och beslut om att beviljas slutbesked togs 2020-12-18-

Bedömning

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

I förarbetena till 11 kap. 53 § PBL anges att byggsanktionsavgiften är en sanktion av straffrättslig karaktär och att artikel 6 i Europakonventionen därmed är tillämplig. Hänsyn

måste därför tas till den s.k. oskuldspresumtionen i artikel 6.2. Den enskilde får inte åläggas en orimlig bevisbörda, för att undgå avgift. Det måste därför finnas utrymme, för en inte alltför restriktiv prövning, av befrielsegrunderna i varje enskilt fall (prop. 2009/2010:170 s. 346).

Enligt 11 kap. 57 §, PBL, skall en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, eller den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen. I det aktuella fallet är det fastighetsägarna till Ormekullen 9 som byggsanktionsavgiften skall riktas mot och som därmed är, enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt betalningsskyldiga.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Enbyggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte hargetts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Slutbesked krävs för alla åtgärder som omfattas av startbesked, det vill säga för alla åtgärder som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan.

En byggsanktionsavgift skall tas ut för att olovligt tagit återvinningsstationen samt tillhörande plank i bruk utan beviljat slutbesked,

Beräkning av sanktion avseende plank för att trots förbudet i 10 kap.4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en annan anläggning än en byggnad i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är 0,005 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area. $(0,005*47300)+(0,001*47300*35) = 1892$ kronor

Beräkning av sanktion avseende återvinningsstation för att trots förbudet i 10 kap.4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en annan anläggning än en byggnad i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är: 0,005 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area.

$(0,005*47300)+(0,001*47300*28) = 1560$ kronor

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

En byggsanktionsavgift på 1560 kronor tas ut av FTI AB (556665-4090) för att ha tagit en åtgärd som omfattas av bygglov i bruk utan slutbesked.

En byggsanktionsavgift på 1892 kronor tas ut av FTI AB (556665-4090) för att ha tagit en åtgärd som omfattas av bygglov i bruk utan slutbesked.

Byggsanktionsavgiften betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11 kap. 57 § PBL, 11 kap. 60 § PBL, 11 kap. 61 § PBL, 11 kap 53 § plan. Och bygglagen (2010:900), 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 12 § 1 plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

I 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) återfinns en uppräknig av andra anläggningar än byggnader som kräver bygglov.

Enligt 6 kap 1 § p7. PBF, krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap. 53 § första stycket PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut, även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL, får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare

betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2020 är 47300 kronor.

Handlingar som tillhör beslutet

| <u>Benämning</u> | <u>Ankomststämplad</u> |
|--|------------------------|
| Inkommen anmälan | 2020-11-13 |
| Kommunicering | 2020-11-23 |
| Fotografier från tillsynsbesök | 2020-12-08 |
| Svar på kommunikering | 2020-12-09 |
| Beräkning av sanktionsavgift plank | 2020-12-22 |
| Beräkning av sanktionsavgift återvinningsbehållare | 2020-12-22 |

Beslutet ska skickas till

Byggherre rek MB (FTI AB); Fastighetsägare rek MB (Alingsås kommun), Akten

Sophia Cohen
Tf. bygglovschef

Oskar Lindstedt
Bygglovshandläggare