

Överklagan och Svar med hänvisning till, NATURVÅRDSVERKET Handbok 2009:4 Utgåva 2 Strandskydd – en vägledning för planering och prövning 2012 Februari.
<https://www.naturvardsverket.se/Documents/publikationer6400/978-91-620-0175-9.pdf?pid=2601>

Handboken bifogas även som bilaga i länk ovan.

Kommentarer och svar från _____ är skrivna i grön Kursiv text,

Datum: 2020-10-15
Handläggare: Henrik Wüst
E-post: henrik.wust@alingsas.se
Diarienummer: LOV 2020-000682

Bedömning av ärendet

VÄSTERBODARNA 1:133 (HUMLEVÄGEN 6)

Strandskyddsdispens Nybyggnad av komplementbyggnad

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi med nuvarande utformning inte kan bevilja strandskyddsdispens.

Vi ser att det finns möjlighet för er att göra justeringar så att vi kan bevilja strandskyddsdispens. Nedan finns förklaring till vår bedömning och förslag på ändringar för att uppfylla aktuella regler.

Ärendet

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

Enligt översiktsplanen är området inom riksintresse för naturvård. Området ingår i lövskogsinventering. *Åtgärder kommer ej skada natur- eller kulturmiljön.*

Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:
Platsen åtgården är tänkt att placeras på bedöms inte som ianspråktaget eller avskild från stranden varför inget av de särskilda skälen är aktuella i detta ärende.

*Källa till svar: *NATURVÅRDSVERKET Handbok 2009:4 Utgåva 2 Strandskydd – en vägledning för planering och prövning*

SVAR gällande ej ianspråktaget: (sid 50)*Exempel på mark som har tagits i anspråk

Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus. Komplementbyggnader inom hemfridszonen eller tidigare beslutad tomtplats eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens⁴⁹. Om hemfridszonen eller tomtplatsen kommer att utvidgas mer än marginellt på grund av en planerad byggnad så ska inte dispens medges. Detta är ofta fallet om den

48 MÖD mål 7840-08

49 MÖD 2006:35, MÖD 2006: 45

*50 MÖD 7840-08**

-Ny komplementbyggnad uppförs ca 2,5 m från befintlig komplementbyggnad vedbod

Svar gällande ej avskild från stranden

*(Sid 51)*Jordbruksmark bör anses som tillgänglig, även om tillgången är begränsad under växtsäsongen⁵¹.*

51 MÖD 2008:10

-Tillgängligheten till stranden är helt fri i detta fall Minst 100m fri passage på samtliga sidor om fastigheten v.v se länk nedan..

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=178582.4535933358&y=6419664.378354996&z=8&l=255,218>

I nuvarande utformning kommer ärendet att lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag på avslag av ansökan.

-Sökande ser att ansökan godkännes då den uppfyller samtliga krav vilka beskrivs av Naturvårdsverket i "NATURVÅRDSVERKET Handbok 2009:4 Utgåva 2 Strandskydd – en vägledning för planering och prövning" med hänvisning till 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Förslag på ändring av er ansökan

Vi bedömer att det finns möjlighet att kunna godkänna utformningen på följande sätt: Ändra byggnadens läge så att den hamnar inom tomtplats.

-Delgiven plats ligger redan inom tomtplats i enlighet med "NATURVÅRDSVERKET Handbok 2009:4 Utgåva 2 Strandskydd – en vägledning för planering och prövning" med hänvisning till 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Fortsättning

Vi avvaktar en ändring av er ansökan enligt ovanstående förslag. Om det inte kommit in någon ändring inom 3 veckor från det här dokumentets utskriftsdatum kommer ärendet att avgöras i befintligt skick och ni faktureras enligt gällande taxa. Om ni skickar in ändring enligt ovan fortsätter vi handläggningen. Ni kan välja att återta er ansökan, meddela er i så fall skriftligt eller med e-post till samhallsbyggnad@alinsas.se. Återtagna ansökan faktureras enligt gällande taxa.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

Bästa hälsningar