

Datum: 2020-10-21  
Handläggare: Ann Hiljanen Linder  
E-post: ann.linder@alingsas.se  
Diarienummer: LOV 2018-000242

## Möjlighet att yttra er i ärendet

### Tillsynsärende

**Tillsyn Olovligt byggande - Komplementbyggnad uppförd för nära tomtgräns  
Fastighet: SANDVIK 1:2 (Ödenäsvägen 62)**

### Ärendet

2020-08-19 upprättade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, ett tillsynsärende på fastigheten Sandvik 1:2, efter att en anmälan inkommit om att det uppförts en byggnad närmare än 4,5 meter mot gräns till grannfastigheten Sandvik 1:1, utan att fastighetsägare till Sandvik 1:1 har gett sitt godkännande till en närmare placering än 4,5 m.

Fastigheten Sandvik 1:2 ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område som omfattas av utvidgat strandskydd.

Byggnaden kan vara av sådant slag att den kräver bygglov enligt 9 kap.2-4a, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Då området omfattas av utökat strandskydd kan en ansökan om strandskyddsdispens vara aktuell.

Ni bereds nu tillfälle att yttra er i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL. Ert yttrande vill vi ha inom 3 veckor, dock **senast 2020-11-13**.

### Upplysningar

Överträdelse prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Har ni frågor är ni välkommen att kontakta handläggaren Ann Hiljanen Linder på [ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se).

**SAMHÄLLSBYGGNAD**

Ann Hiljanen Linder

E-post: [ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)

Exp: Fastighetsäcare till Sandvik 1:2 enligt ovan, kopia till

# SANDVIK 1:2

Ann Linder

må 2020-10-26 09:47

Skickat

📎 1 bifogade filer (70 kB)

komplementbyggnad sanktionsavgift.pdf;

Hej,

Strandskyddsdispens kommer att krävas oavsett om den flyttas eller inte. Om dispens beviljas, vilket det finns goda möjligheter för, kommer det inte att föreligga några konsekvenser för dig att du har uppfört den innan dispens fanns.

Avseende bygglovsplikt finns två alternativ för dig:

1. Låta byggnaden stå kvar och söka bygglov för den på den aktuella platsen, eftersom den inte är bygglovsbefriad när det inte finns medgivande från granne inom 4,5 m från fastighetsgräns. Det finns dock alltid möjlighet att få bygglov inom 4,5 m från fastighetsgräns, när det är utanför detaljplan som i detta fallet. Om den inte tas bort från platsen kommer det dock att ses som att den är en bygglovspliktig åtgärd som har blivit uppförd utan erforderligt bygglov, vilket medför en byggsanktionsavgift på 12 061 kr (om storleken är 16 kvm, vilket dock innebär att den inte heller är bygglovsbefriad pga att den är större än 15 kvm).
2. Söka bygglov för ny plats och göra rättelse genom att ta bort den från den aktuella platsen och uppföra den på den nya platsen. Rättelse innebär att byggsanktionsavgift inte kan tas ut, men då måste rättelsen göras senast 13 dec, dagen innan nämndssammanträdet.

Båda scenarierna kommer dock medföra byggsanktionsavgift om inte rättelse görs **senast 13 dec**.

Bif. finns ett dokument som visar hur byggsanktionsavgiften beräknats.

Med vänlig hälsning,

**Ann Hiljanen Linder**

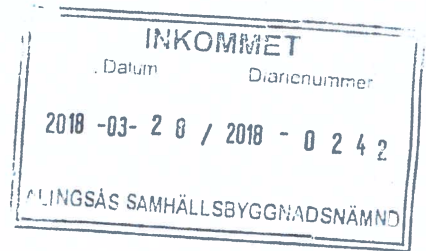
Bygglovshandläggare

**Alingsås kommun**

Samhällsbyggnadskontoret

[ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)

[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)



## Tillsynsärende Sandvik 1:2?

Attefallshus/friggebod uppförd (år 2017?) på Sandvik 1:2 närmare än 4,5 meter mot gräns till Sandvik 1:1 utan att fastighetsägaren till Sandvik 1:1 har godkänt placeringen.

Klagande