

Datum: 2019-03-12  
Diarie nr: 2019-0508  
Beteckning: Centrum 1:6 och 1:9  
Handläggare: Staffan Kaltin  
Direktnr: 0322-61 72 53  
Epost: staffan.kaltin@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Yttrande över Samhällsbyggnadsnämndens remiss/granskning för detaljplan, Bostäder vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen**

### **Bakgrund**

Inför framtagande av detaljplan för bostäder vid Norra Ringgatan/Prästgårdsvägen, har Prästlönetillgångarna i Skara Stift genomfört en miljöteknisk markundersökning, se bilaga.

Resultaten av den miljöteknisk markundersökning indikerar att föroreningshalter i de ytliga fyllnadsmassorna (ca 0-0,5 djup) är låga och klarar Naturvårdsverkets riktvärden för framtida markanvändning, bostadsmark (KM). Analys av grundvattenprover visar dock att grundvattnet är påverkat av perkloretylen (har påvisats i båda proven från de två grundvattenrören).

### **Miljöskyddskontorets yttrande**

Perkloretylen har påträffats i grundvattnet, dock har endast en begränsad del av aktuellt område undersökts m a p grundvattenförorening.

Miljöskyddskontoret anser att det är svårt att dra långtgående slutsatser angående grundvattenföroreningens omfattning och utbredning baserat på enstaka prover. Det är inte heller klart om jorden kan vara påverkad av perkloretylen. Det är därmed också oklart om föroreningen utgör en risk (avser både byggskede och vid framtida markanvändning), i vilken utsträckning det behövs saneringsåtgärder vid en exploatering (skulle kunna innebära såväl marksaneringsåtgärder som tekniska byggnadslösningar) och hur stora merkostnader som detta innebär.

Risken för människor att exponeras för förekomst av perkloretylen i grundvattnet, anses generellt och främst utgöras av risken för

- inträngning av förorening i gasform till byggnader och inomhusluft
- inträngning/genomträngning av föroreningar till dricksvattenledningar
- spridning av grundvattenföroreningen till en dricksvattentäkt

Miljöskyddskontoret anser att en fördjupad undersökning behöver genomföras för att kontrollera om grundvatten inom hela fastigheten är påverkat och om även jorden (främst djupare jordlager) är påverkade av perkloretylen. Baserat på dessa resultat

kan risken med aktuell förorening bättre bedömas och saneringsbehov samt potentiella merkostnader på dessa kan uppskattas.

Miljöskyddskontoret kan inte avgöra om aktuell förorening skulle kunna ha påverkan på detaljplanens utformning men anser att det borde ligga både i kommunens, fastighetsägarnas och exploatörens intresse att dessa utredningar genomförs innan detaljplanen fastställs och innan eventuella fastighetsöverlåtelser sker.

Länsstyrelsen har lämnat ett "underhandsutlåtande" att de instämmer i Miljöskyddskontorets bedömning av ett vidare utredningsbehov, se bilaga.

Framtida markarbeten måste anmälas till Miljöskyddsnämnen. Utredningar av föroreningssituation skall göras i samråd med Miljöskyddsnämnen, som kan komma att förelägga exploatör om vidare utredning av föroreningssituationen inför byggnation.

För Miljöskyddskontoret

Staffan Kaltin  
Miljöskyddsinspektör

Sign:

Bilaga: Översiktlig markundersökning Prästlyckan 2018-12-27  
Mail från Länsstyrelsen, 2019-02-19

Kopia till: Akten, Delegationsbeslutspärm