

SERVITUTSAVTAL ALINGSÅS CENTRUM 1:33

Parter:

1. Alingsås Pastorat, 252003-1553, Box 325, 441 81 Alingsås, lagfaren ägare till fastigheten Alingsås Centrum 1:33 ("Den Tjänande Fastigheten")
2. AB Tornstaden, 556509-0163, Wrangels Trappgata 1, 416 60 Göteborg, lagfaren ägare till fastigheten Alingsås Centrum 1:6 ("Den Härskande Fastigheten").

1. Bakgrund

På fastigheten Alingsås Centrum 1:6 planeras ett flerbostadshus uppföras. För bostäder krävs enligt gällande brandkrav två av varandra oberoende utrymningsvägar vid händelse av brand. I det kommande flerbostadshuset finns två stycken lägenheter i det nordvästra hörnet av kvarteret där en av utrymningsvägarna behöver ske via Räddningstjänstens stegutrustning ifrån lägenheternas balkonger. Då det nordvästra hörnet av flerbostadshuset endast ligger ca. 1,5 m ifrån angränsande fastighet Alingsås Centrum 1:33 i nordlig riktning kommer Räddningstjänsten vid uppställning av stege för utrymning från dessa balkonger behöva ha tillgång till en viss fri yta (markerat i rött på [bilaga 1](#)) på fastigheten Alingsås Centrum 1:33.

Parternas syfte med detta servitutsavtal är att säkerställa framkomligheten för Räddningstjänsten för utrymning med stege från ovan nämnda balkonger som behöver ske via fastigheten Alingsås Centrum 1:33.

Parterna har träffat följande Överenskommelse.

2. Överenskommelse

Alingsås Pastorat Fastighet Alingsås Centrum 1:33 upplåter i Den Tjänande Fastigheten till förmån för AB Tornstaden Alingsås Centrum 1:6 Den Härskande Fastigheten med innebörden att använda markyta markerat i rött på [bilaga 1](#) för räddningsinsats vid händelse av brand från lägenheter i nordvästra hörnet av bostadskvarteret på Alingsås Centrum 1:6.

Markytan markerat i rött på [bilaga 1](#) skall vara en hårdgjord, jämn gräsyta för att förenkla uppställning utav Räddningstjänstens stege för utrymning vid händelse av brand. Anläggande utav markytan skall utföras och bekostas av AB Tornstaden och vara färdigställd senast i samband med brukstagandet av det kommande flerbostadshuset på Alingsås Centrum 1:6. Markytan får ej belamras med ej lätt flyttbara föremål vilket kommer säkerställas genom uppsättning av informationsskylt med texten "Ytan får ej belamras" intill angiven yta. Uppsättning av skylt utförs och bekostas av AB Tornstaden

3. Övrigt

Parterna har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse utöver vad som ovan angetts. Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och signerade av båda parter.

Servitutet skall träda i kraft denna dag och gälla för all framtid, så länge servitutet är av stadigvarande betydelse.

Parterna är överens om att någon ersättning för upplåtelsen och rättigheten inte ska utgå.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett skickas till Lantmäterimyndigheten.

(signatursida följer)

Alingsås 2020-03-

Alingsås Pastorat, 252003-1553

Namnförtydligande

Alingsås 2020-03-

AB Tornstaden, 556509-0163

Namnförtydligande

Alingsås Centrum 1:33

