



Ändring nr 1 av Detaljplan för Alingsås, Verksamheter vid Vänersborgsvägen

Granskningsutlåtande

Upprättad 2020-10-25

Ärendets handläggning

Beslut om positivt planbesked togs med delegation 2020-03-23. Syftet med ändringen av detaljplanen är att ge möjlighet till handel med skrymmande varor inom ytterligare en del av verksamhetsområdet.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) 5 kap § 6 vilket innebär att den kan antas först efter genomfört samråd och granskning. Samråd har ägt rum under tiden 2020-07-13 till 2020-08-21 genom att planhandlingar utsänts till berörda sakägare, Länsstyrelsen, Lantmäteriet och andra berörda remissinstanser. Granskning har ägt rum mellan 2020-08-31 till 2020-09-14. I detta granskningsutlåtande redovisas inkomna yttranden under samrådet och granskningen.

Inkomna yttranden

Samråd

Myndigheter, nämnder m.fl.

1.	Länsstyrelsen	2020-08-19
2.	Lantmäteriet	2020-08-20
3.	Kommunstyrelsen	2020-08-17
4.	Miljöskyddsnämnden	2020-08-25

Anmärkning

-
-
-
-

Sakägare och övriga

Granskning

Myndigheter, nämnder m.fl.

5.	Länsstyrelsen	2020-09-02
6.	Lantmäteriet	2020-09-04
7.	Räddningstjänsten	2020-09-04

Anmärkning

-
-
-

Sakägare och övriga

Nedan följer de inkomna synpunkterna från samrådet och granskningen. Samhällsbyggnadskontorets kommentarer redovisas också.

Synpunkter på samrådshandlingen

Kommentar

1. Länsstyrelsen (i sin helhet)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

-

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse kommer att skadas påtagligt, mellankommunal samordning blir olämplig, miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Detta beslut har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot nuvarande planändring men vill ge en upplysning angående genomförandetiden. I planbeskrivningen anges att genomförandetiden ska starta tidigast 2020-10-02. Eftersom genomförandetid vanligen startar när planen vinner laga kraft kan det vara lämpligt att ange att den börjar vid ett senare datum.

Eftersom planen först ska ut på granskning och nämnden bara har möten en gång i månaden hinner planen inte antas förrän efter 2020-10-02.

3. Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret har ingen erinran emot presenterat planförslag. Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande som sitt eget och överlämnar det som besvarande av samrådet till samhällsbyggnadsnämnden.

-

4. Miljöskydds nämnden

Kommentar

Miljöskydds nämnden tillstyrker Ändring 1 av detaljplan Verksamheter vid Vänersborgsvägen. -

Synpunkter på granskningshandlingen

5. Länsstyrelsen (i sin helhet)

Länsstyrelsens samlade bedömning -
Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande- grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse kommer att skadas påtagligt, mellankommunal samordning blir olämplig, miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet.

Detta beslut har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson.

6. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra. -

7. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten ser inte något som avviker. -

Sammanfattning och revideringar

Yttranden från sju olika instanser/sakägare inkom under samråds- och granskningstiden. Med hänvisning till inlämnade yttranden har samhällsbyggnadskontoret inte gjort någon revidering av Ändring nr 1 av plankarta. Ändring nr 1 av planbeskrivning har kompletterats med gällande Planbeskrivning så att de är ett dokument.

Sakägare och övriga med skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts

-

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta ändringen av detaljplanen.

Plan- och bygglovsavdelningen

Cecilia Sjölin
Planchef

Hans Nerstu
Planarkitekt