

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN	Dokument	Kontrollplan enligt PBL för KA Utvändig ändring, Tranan 1	Sid 1/4
	Håkan Boström Vara Frälsegården 3 534 96 Vara		

Almänna uppgifter	
Ärendenummer	2020-000317
Beställare	
Fastighet	Tranan 1
Adress	Örnvägen 1 441 40 Alingsås
Byggnad	Flerfamiljshus
Orienterande beskrivning	Utvändig ändring
	Beslutsunderlag
Bygglov	LOV 2020-000317 2020-08-21
Tekniskt samråd	
Rivningsplan	
Byggnadsinspektör	
A-ritningar	
K-ritningar	
VS-ritningar	
M-ritningar	
Handlingsförteckning	
Gällande normer, version	EKS 11, BBR 28
	Kontrollansvarig
Namn	Håkan Boström
Adress	Vara Frälsegården 3, 534 96 Vara
Mobilnr	0723-941353
E-post	hakan.bostrom2@telia.com

	Dokument	
	Kontrollplan enligt PBL för KA	Sid 2/4
	Utvändig ändring, Tranan 1	Handläggare Håkan Boström
Håkan Boström		Datum 2020-08-27
Vara Frälsegården 3		
534 96 Vara		

Projektörer- Ansvariga för egenkontroll	Anteckningar	Egenkontroll Mottagen datum	Sign
Kontaktuppgifter enligt kontaktilista			KA
Arkitekt			
Konstruktör			
Konstruktör			
El projektör			
Geoteknik			
Mark			
Brandskyddsbeskrivning			
Energiberäkning			
Entreprenörer- Ansvariga för egenkontroll			
Kontaktuppgifter enligt kontaktilista			
Totalentreprenör	Anteckningar	Egenkontroll Mottagen datum	Sign
Mark	Björn Niklasson 0729-681011		KA
Rör			
Ventilation			
El			
Målningsentreprenör			
Plattsättningsentreprenör			

	Dokument	
	Kontrollplan enligt PBL för KA	Sid 3/4
	Utvändig ändring, Tranan 1	Handläggare Håkan Boström
Håkan Boström		Datum 2020-08-27
Vara Frälsegården 3		
534 96 Vara		

KA egenkontroller och intyg			
Kontrollpunkt	Utfört enligt	Anteckningar	Sign
3. Kontrollmätning	Kommunkrav	Byggnadens placering	Genomförd intyg ink dat
4. Geoteknisk undersökningen utförd	EKS EN 1997		
	Kontrolleras mot	Vem utför kontrollen	
5. Mottagningskontroll	EKS 11 § 26 Berörda handlingar	Totalentreprenören, egenkontroll	
6. Beklädnad	Ritning	Totalentreprenören, egenkontroll	
12. Överensstämmelse med bygglov	PBL Kap 10	Totalentreprenören, egenkontroll	
17. Arbetsmiljöplan uppr	BBR 2:3; AFS 1999:3	Björn Niklasson 0729-681011	
18. BAS-P	AML § 6 AFS 1999:3		
19. BAS-U	AML § 6 AFS 1999:3	Björn Niklasson 0729-681011	
37. Dokumentation över arbetets gång upprättat= utlåttande till BH och BN inför slutbesked			
39. Relationshandlingar	PBL 10 Kap §6 pkt 5-6		
Underskrift av	PBL 10 Kap §6 pkt 5-6		
	sökande/Byggherre	datum	
Namnteckning			
Namnförtydning			

	Dokument Kontrollplan enligt PBL för KA Utvändig ändring, Tranan 1	Sid 4/4
Håkan Boström Vara Frälsegården 3 534 96 Vara	Handläggare Håkan Boström Datum 2020-08-27	

Kommentarer till punkterna enligt ovan

Allmänt:

För projektörer, entreprenörer och underentreprenörer kan det räcka med att namnet anges under förutsättning att det finns en kontaktlista där ytterligare uppgifter och kontaktvägar finns. På KA:s kontrollplan ovan signeras mottagandet av respektive annan aktörs egenkontroll.

Utfört enligt	Kommentar
3. Kommunkrav	Det finns inget krav i lagrummet för lägeskontroll, men många kommuner kräver detta, bland annat för att föra in byggnaden på primärkarta eller liknande.
4. EKS EN 1997	Inga undantag så snart som man bygger bärande geokonstruktioner. Att inte utföra geoteknisk undersökning kan leda till stora kostnader och långtgående åtgärder. Detta bör följas upp med att mark- eller byggentreprenören i sin kontrollplan kontrollerar att de verkliga geotekniska förhållandena överensstämmer med uppgifterna från konstruktören på ritningar eller i annat underlag.
5-7. ÖK KA	Det finns inga krav att KA för när ska besöka byggplatsen men det bör ske regelbundet. Vid vilka tidpunkter detta ska ske beror på objektets art. Förekommer byggmöten är det lämpligt att delta i en del av dessa.
12. PBL kap 8	Enligt utredningen "Får jag lov" är det i dagsläget inte krav på att KA ska intyga att bygglovet följts. Däremot vill man gärna se det som ett krav i framtiden. Om man som KA tar på sig uppgiften innebär det ett mätningssarbete som kan kosta mycket tid och pengar. Det är alltså en fråga om innehållet i överenskommelsen med BH.
17. BBR 2:3 AFS 1999:3	Antingen tas det upp i KA kontrollplan att det ska finnas en arbetsmiljöplan som gör att man som KA reagerar eller ser man som KA till att det finns på egenkontroll hos någon entreprenör. BH har ansvaret.
18. AML AFS 1999:3	BH har en skyldighet att utse en Byggsarbetsmiljösamordnare för projektering och planering (BAS-P). BH ska kontrollera att respektive har den kompetens som erfordras, dvs rätt utbildning, rätt erfarenhet och är lämplig för sin uppgift Detta framgår av AFS 1999:3.
19. AML AFS 1999:3	BH har en skyldighet att utse en Byggsarbetsmiljösamordnare för utförandet (BAS-U). BH ska kontrollera att respektive har den kompetens som erfordras, dvs rätt utbildning, rätt erfarenhet och är lämplig för sin uppgift. Detta framgår av AFS 1999:3.