



Ändring av detaljplan för Alingsås, Nordvästra Stadsskogen  
Tallbackegatan 12 och 14, (Skogsslänten 2)

## Samrådsredogörelse

Upprättad 2020-07-14

### Ärendets handläggning

Beslut om positivt planbesked togs av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-08-27. Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-25 om planprioriteringslista för samtliga planer som pågår och som ska påbörjas. Uppdraget att upprätta denna ändring av detaljplan ingår i prioriteringslistan. Syftet med ändringen nr 1 är att möjliggöra en delning av fastigheten Skogsslänten 2.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande, enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) 5 kap § 18, vilket innebär att den kan antas efter genomfört samråd om de som kommunen samrått med har godkänt planförslaget. Samråd har ägt rum under tiden 2020-05-22 till 2020-06-12 genom att planhandlingar utsänts till berörda sakägare, Länsstyrelsen, Lantmäteriet samt övriga berörda remissinstanser. Samtliga i samråds-kretsen har godkänt planförslaget och granskningen har därför förbigåtts.

I nedanstående förteckning redovisas de yttranden som inkommit från remissinstanser och övriga. Där redovisas också samtliga sakägare som ingått i samråds-kretsen och som också lämnat in godkännanden.

### Samråd

#### Inkomna yttranden från myndigheter, nämnder m.fl.

1. Länsstyrelsen	2020-06-02
2. Miljöskyddsnämnden	2020-06-11
3. Lantmäteriet	2020-06-03
4. Skanova	2020-05-20
5. Alingsås och Vårgåda Räddningstjänstförbund	2020-05-22

#### Godkännande

#### Samtliga sakägare i samråds-kretsen

6. Fastighet Skogsslänten 3	2020-06-02
7. Fastighet Skogsslänten 4	2020-05-20
8. Fastighet Skogsslänten 5	2020-06-03
9. Fastighet Skogsslänten 6	2020-05-20
10. Fastighet Tallbacken 5	2020-06-01
11. Fastighet Ekslutningen 5	2020-05-21

X  
X  
  
X  
X  
  
X  
X  
X  
X  
X  
X

Nedan följer de inkomna synpunkterna från samrådet. Samhällsbyggnadskontorets kommentarer och förslag till åtgärder redovisas också. Sakägarnas godkännanden finns med som bilaga i slutet på denna samrådsredogörelse.

## Synpunkter på samrådshandlingen

### 1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### Kommentar

### 2. Miljöskyddsnämnden

Mark och Vatten

- Natur och vegetation.

Fastigheten ligger inom ett område utpekad i lövskogsinventeringen, området har bedömts ha naturvädsklass 3, dvs att lövskogsområdet hyser naturvärden. På fastigheten finns idag ingen lövskog och fastigheten berörs således inte av lövskogsinventeringen.

- Riksintresse naturvård och friluftsliv

Här bör det stå: Planområdet berörs inte av riksintresse för naturvård eller riksintresse för friluftsliv.

*Noterat. Texen under riksintresse naturvård och friluftsliv är uppdaterad i planbeskrivningen.*

### 3. Lantmäteriet

- Avgränsning av ny bestämmelse om fastighetsstorlek.

I plankartan och planbeskrivningen framgår att planändringen endast omfattar Skogsslänten 2. För att det ska vara möjligt är det bra att en ny egenskapsgräns bildas, (eftersom både Skogsslänten 2 och 4 berörs av bestämmelse och minsta tomtstorlek om 700m<sup>2</sup> i gällande detaljplan). Konsekvensen blir att ändringen flyter ut och då även omfattar Skogsslänten 4.

*Noterat. Plankartan är nu uppdaterad med en egenskapsgräns mellan Skogsslänten 2 och 4.*

## Kommentar

- En detaljplan - inga tillägg  
Eftersom det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område så är det ej möjligt att göra tilläggsplaner som skall gälla som ett komplement till den ursprungliga planen, såsom framgår på s.4. Det bör därför tydliggöras att ändringen görs i den befintliga detaljplanen och att det är planen i dess ändrade form som sedan gäller.

### 4. Skanova

Skanova AB har tagit del av rubricerat ärende och meddelar att det ej finns något att invända mot planförslaget.

*Noterat*

### 5. Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

Räddningstjänsten har tagit del av handlingar och ser inget behov att yttra sig i ärendet.

*Noterat*

*Planhandlingarna har uppdaterats och reviderats för tydligare förståelse av ändringen i detaljplanen. Ursprunglig dp 130 finns med i planbeskrivningen och ändringen löper på efterföljande sidor. Planbeskrivningen är inget komplement, denna handling är gällande för dp 130. Redaktionella ändringar har utförts i plankartan.*

# Sammanfattning

## Revideringar

Yttranden från två olika remissinstanser inkom under samrådstiten.

Miljöskyddsnämnden framförde ett förtydligande om rubriken ”riksintresse för naturvård och friluftsliv” samt att fastigheten inte berörs av lövskogsinventeringen. Lantmäteriet framförde synpunkter om avgränsning mellan fastigheterna Skogsslänten 2 och 4 samt att handlingarna inte får framföras som ett komplement eller en tilläggsplan.

Med anledning av framförda synpunkter har samhällsbyggnadskontoret gjort följande revideringar av Ändring nr 1 till plankarta (dessutom görs kompletteringar av Ändring nr 1 till planbeskrivning samt av Illustrationskarta):

- En egenskapsgräns mellan fastigheterna Skogsslänten 2 och 4 har lagts till.
- Egenskapsgräns mellan fastigheterna Skogsslänten 4, 10, 3 och 5 har reviderats.
- Planområdesgränsen gäller hela dp 130 och inte kring fastighet Skogsslänten 2.
- Planhandlingar för dp 130 laga kraft 2007-01-11 har sammanfogats med ändring nr 1 för förtydligande om att det inte är ett tillägg eller komplement.
- För övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen och plankarta.

De revideringar som gjorts är endast redaktionella och syftar till att förtydliga innebörden av planändringen. Revideringarna innebär inga förändringar för berörda sakägare.

## Godkännande

Eftersom planändringen berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs, har ett begränsat standardförfarande tillämpats. Samtliga sakägare i samrådsretsen har aktivt godkänt planförslaget och de har fått information om att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på.

Länsstyrelsen har godkänt ändringen och Lantmäteriets samt Miljöskyddsnämndens synpunkter har tillgodosetts genom ovan nämnda revideringar. Genom utförda revideringar anses planhandlingarna som godkända från Lantmäteriet samt Miljöskyddsnämnden.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta ändring nr 1 av detaljplan för Alingsås, Nordvästra stads-skogen, Tallbackegatan 12 och 14 (Skogsslänten 2).

Plan- och bygglövsavdelningen

Cecilia Sjölin  
Planchef

Caroline Engdahl  
Planarkitekt