

# SV: Galeasen 15

Patrik Mårtensson

må 2020-03-09 08:52

Hej [REDACTED]!

Jag förstår att du tänker så.

Vi utgår från gällande lagstiftning enligt Plan- och bygglagen(PBL) och den rättspraxis som finns. Det finns möjlighet att göra avsteg från detaljplanen under förutsättning att avvikelsen för åtgärden är liten och att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Syftet med detaljplanen är att bygga bostäder, vilket innebär att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Om ett ärende är planenligt så ska bygglov ges, om det finns avvikelser och dessa bedöms rymmas inom liten avvikelse får bygglov ges.

Enligt rättspraxis och förarbeten till PBL så har man kommit fram till att en liten avvikelse för placering av byggnad på mark som inte får bebyggas är någon meter.

Detta innebär att byggnad som placeras upp till 2 meter på mark som inte får bebyggas kan i många fall bedömas som en liten avvikelse.

Att det har gjorts fel i tidigare ärenden kan jag bara beklaga men det betyder inte att vi återupprepar dessa fel, utan vi utgår från gällande lagstiftning. Enligt rättspraxis är det inte grund för beslut att det tillåtits större avvikelse vid tidigare skeden.

**Med vänliga hälsningar**

**Patrik Mårtensson**

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

**Alingsås kommun**

Samhällsbyggnadskontoret

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 43

[patrik.martensson@alingsas.se](mailto:patrik.martensson@alingsas.se)

[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

---

**Från:** [REDACTED]

**Skickat:** den 8 mars 2020 20:51:27

**Till:** Patrik Mårtensson

**Ämne:** Re: Galeasen 15

Hej!

Okej, då kan inte jag förstå varför vårt bygglov ska avslås om det går att använda sig av en beslutsparagraf som innebär att det inte är några avvikelser.

Vår önskade utbyggnation är mindre i storlek (ca 10m<sup>2</sup>) än den som har genomförts på Galeasen 2 i övrigt är den i princip identisk. Utbyggnaden på Galeasen 14 är utförd på ett väldigt snarlikt sätt som vår önskade. Argumentet att det då ska vara en sammanhållande linje med bebyggelseförbud bakom och framför husen är för mig då mycket märklig när våra två närmsta grannar redan har genomfört utbygget.

Vi har inte heller önskemål om att bygga något "skrytbygge". Det enda vi vill är att våra befintliga 65m<sup>2</sup> ska bli 100m<sup>2</sup>. För oss skulle det innebära plats för ett vardagsrum samt sovrum för samtliga i familjen på samma våningsplan. I nuläget har vi två sovrum på entréplan samt en källare, med två småbarn är det en nödvändighet att kunna sova på samma våningsplan.

Vad som också bör tas i beaktande är att dessa hus byggdes i början av 50-talet. Husen ansågs då vara ett fullgoda familjehus storleksmässigt, något som har förändrats under dessa 70 år.

Skonaren 9 är exempelvis hela huset byggt på prickad mark (det är alltså endast ett hus emellan vårt och deras). På Skonaren 6 har även där genomförts ett utbygge på prickad mark. För mig är det därav svårt att förstå att prickad mark ska vara ett hinder för att genomföra vår önskade utbyggnad.

Om så önskas skickar jag gärna bilder för att ni ska få en ökad förståelse kring hur gatan ser ut.

Mvh [REDACTED]

Skickat från min iPhone

6 mars 2020 kl. 14:20 skrev Patrik Mårtensson <Patrik.Martensson@alingsas.se>:

Hej [REDACTED]!

Det

Jag har gått igenom besluten för de två fastigheterna.

För Galeasen 14 har beslut fattats enligt äldre Plan- och bygglag och beslutet redovisar att åtgärden avviker mot detaljplanens bestämmelser men det framgår inte i detalj vilka avvikelser som avses.

För Galeasen 2 har man i beslutet redogjort för vilka avvikelser som finns men har använt beslutsparagraf som innebär att det inte är några avvikelser.

**Med vänliga hälsningar**

**Patrik Mårtensson**

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

**Alingsås kommun**

Samhällsbyggnadskontoret

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 43

[patrik.martensson@alingsas.se](mailto:patrik.martensson@alingsas.se)

[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

---

**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** den 5 mars 2020 21:18:57  
**Till:** Patrik Mårtensson  
**Ämne:** Galeasen 15

Hej

Hur bedömde kommunen Galeasen 2 och Galeasen 14 som ju båda är tillbyggda på samma vis som vi önskar? För Galeasen 2 är ju tillbyggnaden på prickad mark större än det vi söker för.

Mvh [REDACTED]

Skickat från min iPhone

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.