



Datum: 2020-06-05
Handläggare: Henrik Wüst
Direktnr:
Diariernr: 2020.400 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn, Nybyggnad av murar, PARKUDDEN 5 (BYGATAN 32B) (2019-378)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om sanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av mur utan startbesked på fastigheten Parkudden 5.

Byggherren sökte 2017-12-06 ändring av beviljat lov för uppförda murar på fastigheterna Parkudden 2 och Parkudden 5.

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) gjorde 2019-04-29 platsbesök och kunde konstatera och dokumentera att murarna var uppförda samt att ett plank rests i fastighetsgränsen mellan fastigheterna.

Sökande meddelades att SBK bedömde att man endast kunde medge lov för stödmuren på Parkudden 5 men att sanktionsavgift i så fall skulle påföras ägarna av fastigheten. Övriga åtgärder bedömdes inte kunna ges lov för då marken inte får bebyggas.

Sökande meddelade att de ville fortsätta med ärendet gällande stödmuren och avsåg att söka separat lov för murar mot Bygatan. I övrigt tänkte sökande anpassa murar och staket så att de inte kräver lov.

2020-02-04 tar byggherren tillbaka ansökan för murarna mot Bygatan och meddelar att murarna ska anpassas så att de inte kräver lov.

Bygglov i efterhand ges för stödmuren 2020-02-11 i ärende dnr 2017-803.

Vid platsbesök 2020-05-07 kunde SBK konstatera att de murar och staket som inte fått lov hade antingen tagits bort eller anpassats så att de inte var lovpliktiga.

I samband med det aktuella sanktionsärendet har fastighetsägaren fått ta del av detta förslag till beslut och även getts möjlighet att inkomma med ett yttrande angående den aktuella överträdelsen. Fastighetsägaren har inte haft något att erinra mot förvaltningens förslag till beslut.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att uppförandet av den aktuella muren är bygglovspflichtigt, i enlighet med 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadskontoret kan genom ett platsbesök och fotodokumentation konstatera att den bygglovspflichtiga åtgärden har påbörjats utan bygglov och startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Sanktionsavgiften för den aktuella överträdelsen är beräknad till 7 804 kronor.

Beräkningen av avgiften redovisas i en bilaga till detta förslag till beslut.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägar

till fastigheten Parkudden 5 en byggsanktionsavgift på

7 804 kronor.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun. En faktura kommer att skickas ut separat.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

Handlingar som tillhör beslutet

Anmälan om tillsyn	2019-06-07
Fotodokumentation	2019-06-07
Beräkning av byggsanktionsavgift	2020-02-05

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare till Parkudden 5

Amir Azizian
Bygglovschef

Henrik Wüst
Bygglovshandläggare

Amir Azizian, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-08-04