

Datum: 2020-07-14  
Handläggare: Caroline Engdahl  
Direktr:   
Diariernr: 2019.472 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Ändring nr 1, Detaljplan för Alingsås, Nordvästra Stadsskogen 12 och 14, (Skogsslänten 2)**

### **Ärendebeskrivning**

Planändringens syfte är att ge möjlighet till en fastighetsdelning. På fastigheten finns ett parhus byggt 2007. Ägarna av parhuset önskar separata tomter då huset redan har separata adresser. Detta ger tydligare gränser om så en del av parhuset skulle säljas i framtiden.

Området för planändringen uppgår till 780m<sup>2</sup>. Fastigheten består av kuperad terräng med ett parhus byggt i souterräng på berg.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 2020-05-22 – 2020-06-12.

### **Förvaltningens yttrande**

Planläggningen har skett med begränsat standardförfarande. Samtliga sakägare har vid samrådet godkänt planändringen och granskningen har därmed uteslutits.

Samhällsbyggnadskontoret har i Samrådsredogörelsen 2020-07-14 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom Samrådsredogörelsen utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Som information finns också "Gällande Detaljplan för Alingsås, Nordvästra stadsskogen med plankarta" Dnr 2005-0014 211 laga kraft 2007-01-11.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

### **Ekonomisk bedömning**

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägarna.

Ett genomförande av åtgärder enligt detaljplanen innebär inte heller någon kostnad för kommunen. Planområdet utgörs enbart av kvartersmark där anläggningar bekostas av exploatören.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Ändring nr 1 av Detaljplan för Alingsås, Nordvästra stadsskogen, Tallbackegatan 12 och 14, (Skogsslänten 2)" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

**Beslutet ska skickas till**

Plan- och bygglovsavdelningen (CS, JS, CE), KF f.k.

Cecilia Sjölin  
Planchef

Caroline Engdahl  
Planarkitekt