

Datum: 2020-03-05  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktnr: 0322-616243  
Beteckning: LOV 2020-000144

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## Bedömning av bygglovsärende

### GALEASEN 15 (FYRMÄSTAREVÄGEN 33)

#### Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi med nuvarande utformning inte kan bevilja lov. Det finns möjlighet för er att göra justeringar så att lov kan beviljas. Nedan finns förklaring till vår bedömning och förslag på ändringar för att uppfylla aktuella regler.

#### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Galeasen 15 med en byggnadsarea på 39,7 m<sup>2</sup>. befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 75m<sup>2</sup>.

#### Förutsättningar

Fastigheten Galeasen 15 ligger inom detaljplan A 108 och området är reglerat med bestämmelsen Ö I. Detaljplanen visar att området ska användas till bostadsändamål. På fastigheten finns område med prickmark, vilket innebär att marken inte får bebyggas.

#### Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Huvuddelen av tillbyggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas med en uppmätt byggnadsarea av 28,7m<sup>2</sup>.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär ingen liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser (PBL 9:31 b).

I nuvarande utformning kommer ärendet att lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag på avslag av ansökan.

#### Förslag på ändring av er ansökan:

Vi bedömer att det finns möjlighet att kunna godkänna utformningen på följande sätt:

Ändra tillbyggnadens läge så att detaljplanens bestämmelser följs.  
Byggrätt finns i byggnadens längdriktning åt väster.

**Fortsättning**

Vi avvaktar en ändring av er ansökan enligt ovanstående förslag. Har det inte kommit in någon ändring **inom 6 veckor** från det här dokumentets utskriftsdatum kommer ansökan att avgöras i befintligt skick och ni faktureras enligt gällande taxa. Om ni skickar in ändring enligt ovan fortsätter vi handläggningen. Ni kan välja att återta er ansökan, meddela er i så fall skriftligt eller med e-post till [samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se)

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Patrik Mårtensson  
E-post: [patrik.martensson@alingsas.se](mailto:patrik.martensson@alingsas.se)