

Från:
Till: "martin.frank-cederbom@alingsas.se" <martin.frank-cederbom@alingsas.se>

Datum: torsdag 31 maj 2018 13:57
Ärende: Yttrande

Historik: ♦ Det här meddelandet har besvarats.

Svar angående Kampetå1:24.

2018-05-31

Diarienum: 2017-0536

Vi svarar på skrivelse som vi fått av er, Alingsås kommun angående höjd på vårt hus.

Vi förstår att det tyvärr har blivit fel i hanteringen och att ändring i lov borde ha sökts då höjden ändrades efter att vi sett hur höjden som angivits inte stämde med hur terrängen på plats såg ut.

Vi anser att sanktionsavgiften på 96 460 kr är allt för högt i förhållande till felet.

Hade det varit i centralorten och planlagt område förstår vi ev. sanktionsavgiftskostnad men på landet och inte planlagt område med mindre störande höjning för närliggande grannaranser vi vara mindre avvikelser i sanktionsavgiftskostnadsnärheten.

Bakgrund till ändring.

Höjden är ändrad av olika orsaker:

- Ändrat infart för att kunna få åtkomst till huset utan att behöva backa ut på den större vägen och med brant uppfart. Nya läget på infarten hade blivit så att huset legat i en svacka med sämre förutsättningar för ett välmående hus.
- Huset höjdes för att hamna i nivå med anslutande mindre väg istället. Samt att öka tillgängligheten för handikapps anpassning och för barnvagn.
- Befintlig mark mot sydväst faller mot huset och med ny höjd så stämmer marken mer överens med befintliga marken för att slippa ha en stor slänt på baksidan.
- Att få vattenavrinning från tomten istället för att hamna i en svacka.
- För att få fall på avloppsvattnet ner till avloppstanken.

Höjningen gjordes enligt ovanstående och för att få ett bättre fungerande boende för oss.

Den nya höjden är betydligt bättre både för hus och omgivning.

Vi önskar en förståelse ifrån er sida att det tyvärr blivit fel i hanteringen med höjden, men att det är gjort för att få till ett bra och säkert boende och att sanktionsavgiften sänks.

Ni är välkomna att komma ut och se på plats angående ovanstående.

Vi avser att söka/få nytt bygglov på nya höjden när beslut kommit ifrån er sida, då sänkning av höjden nu inte tillåts att göras när huset står på plats.

Hälsningar