

Datum: 2020-01-29
Handläggare: Oskar Lindstedt
E-post: Oskar.lindstedt@alingsas.se
Diarienummer: LOV 2019-000568

Kommunicering om avslag

SKEPPAREN 33 (JUNGMANSGATAN 2C)

Bygglov tillbyggnad av rad/kedjehus

Ärendet

2019-03-11 inkom ni med en ansökan avseende bygglov tillbyggnad av rad/kedjehus på fastigheten Skepparen 33. Tillbyggnaden uppges bli 23,4 kvadratmeter.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan A441 Kv Skepparen mm (Laga kraft 1978-04-24) Detaljplan anger bland annat att den aktuella fastigheten är avsedd för bostadsändamål samt att punktprickad mark inte får bebyggas.

Den sökta tillbyggnaden är helt placerad på prickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Detta innebär att bygglov inte kommer kunna beviljas då åtgärden strider mot detaljplanen. Åtgärden kan inte prövas som en liten avvikelse då hela den sökta tillbyggnaden är placerad på prickad mark.

Möjligheten finns att bygga en 15 kvadratmeter anmälningspliktig tillbyggnad, en sådan tillbyggnad får strida mot bestämmelserna i detaljplanen. Det innebär att den får placeras på prickad mark eller på tomter som redan använt hela sin byggrätt. Tillbyggnaden måste då placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, om den ska placeras närmare krävs att godkänt medgivande från grannar bifogas i anmälan om attefallstillbyggnad,

Eftersom ansökan om bygglov inte bedöms kunna beviljas kan ni göra följande:

- Återkalla ansökan. Dock behöver vi då få in ett skriftligt besked från er att ni återtar er ansökan så att ärendet kan avskrivas från fortsatt handläggning. Avgift tas ut enligt gällandetaxa.
- Låta ärendet avgöras i befintligt skick. Detta skulle innebära att Samhällsbyggnadskontoret förbereder för att ta upp ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden och föreslår då ett avslag. Sedan avgör nämnden vad beslutet för aktuellt ärende ska bli. Avgift för avslag tas ut enligt gällande taxa.

Ni bereds nu tillfälle att yttra er eller inkomma med ändringar i ärendet fram till **2020-02-13**. Efter detta kommer Samhällsbyggnadsnämnden att avgöra ärendet i befintligt skick.

Ert yttrande ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2020-02-13**. Yttrandet skickas skriftligen till samhallsbyggnad@alingsas.se. Uppge ärendenummer och fastighetsbeteckning.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Oskar Lindstedt
Konsult

Samhällsbyggnadskontoret
Alingsås kommun