

# Rivningslov/ Tangon 1

Patrik Mårtensson

to 2020-04-23 14:32

Till:Rasmus Thorild <Rasmus.Thorild@tb.se>;

Kopia:Aila Hirvonen Bremefors <aila.hirvonenbremefors@alingsas.se>;

1 bifogade filer (244 kB)

Tjänsteanteckning från platsbesök vid Tangon 1.pdf;

Hej Rasmus!

Efter platsbesök på fastigheten och genomgång av huvudbyggnaden, där du och Toni Schmidt deltog har vi gått igenom ärendet om rivning och kan inte se synnerliga skäl för att bevilja ett rivningslov.

Fastigheten omfattas av detaljplan där byggnader på fastigheten är av kulturhistoriskt värde.

Av utredningsprotokollet daterat 2020-02-06 framgår det att det finns brister i huvudbyggnaden, vilket även jag kunde konstatera vid platsbesöket. Av utredningsprotokollet har det via iakttagelser redovisats en del brister och vid utvärdering av mätningar, iakttagelser samt gjord analyser kan jag konstatera att flera brister som hänvisas till är ett konstaterande att det finns stor risk, det är sannolikt, det kan leda till, med stor sannolikhet. I sammanfattningen görs konstaterande att det finns överhängande risk för större rötsvampsangrepp av tex hussvamp i dolda konstruktioner.

Av mail från dig daterat 2020-03-27 så är en bedömning gjord att 90-100% av byggnaden behöver rivras för att inte riskera att konstruktionen ska rasa.

Utan att ha genomfört närmare besiktning av bärande konstruktioner men med genomfört platsbesök kan jag konstatera att synliga konstruktioner i krypgrund inte uppvisade synliga rötangrepp eller liknande och med hjälp av en kniv kunde jag vid flera punkter konstatera att det kändes som ett friskt virke ska kännas.

Vår bedömning är att byggnaden inte är i så dåligt skick att huset behöver rivras. Däremot behöver brister åtgärdas så att byggnaden kan bevaras.

Med de underlag vi har för närvarande så avser vi att ta upp ärendet till nämnden för ett avslag.

Bifogar tjänsteanteckning från platsbesök.

**Med vänliga hälsningar**

**Patrik Mårtensson**

Byggnadsinspektör/Bygglövshandläggare

**Alingsås kommun**

Samhällsbyggnadskontoret

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 43

[patrik.martensson@alingsas.se](mailto:patrik.martensson@alingsas.se)

[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)