

Datum: 2020-03-30  
Handläggare: Henrik Wüst  
Direktr:   
Diariennr: 2020.221 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens, Nybyggnad av Va-anläggning, Bryngenäs 1:4, Österbodarna 1:3, 2019-698**

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär nedgrävning av vatten- och avloppsledningar på fastigheterna Bryngenäs 1:4 och Österbodarna 1:3. Ledningarna ska serva fastigheterna Bryngenäs 1:4, Bryngenäs 1:29, Bryngenäs 1:40, Bryngenäs 1:41 samt Österbodarna 1:11.

I samband med nedgrävningen ska rör och ledningar för att ersätta gamla elkablar samt för fiber för Alingsås energi läggas ned.

Va-ledningen kopplas till det kommunala Va-nätet via en anslutning vid Österbodarna 1:7. Marken återställs så långt det är möjligt till ursprungsskick efter att åtgärden genomförs.

Åtgärden utförs inom strandskyddat område för sjön Mjörn. Strandskyddet för Mjörn är 300 meter.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun berörs området eller delar av det av översvämningsrisk, jordbruksmark, område med inventerade höga naturvärden, sammanhängande område med värdefull natur, värdefulla kulturmiljöer, riksintresse för naturvård, lövskogsinventering 2011-klass 2 och 3, ängs- och betesinventering 2011-klass 1.

Det aktuella området ligger utanför detaljplan, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse.

Vid platsbesök 2020-02-10 tillsammans med Alingsås kommuns kommunekolog upptäcktes inga skyddsvärda biotoper förutom två stenmurar och ett område med skyddsvärda ekar med en diameter större än 1 meter.

När man planerat för ledningsdragningen har man tittat på alternativet att dra ledningen norrut och ansluta till kommunens ledningar vid Skår

När man väljer den södra dragningen kan man ansluta Österbodarna 1:11 till Va-anläggningen.

### **Bestämmelser**

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. 7 kap. 13 § 2 st miljöbalken.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den södra dragningen är det bästa alternativet. Påverkan på skyddsvärd natur är något mindre med föreslagen dragning då det innebär en kortare dragning genom lövskog som har högt naturvärde (klass 2).

För att nå anslutningspunkterna till de olika husen är man tvungen att gå in ibland träden söder om slottet. Man har valt den väg som kommer att ha minst negativ påverkan på de skyddsvärda träden.

Under förutsättning att åtgärderna genomförs i enlighet med villkoren i detta

beslut bedömer Samhällsbyggnadskontoret att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskyddszoner inte väsentligt förändras. Att ha tillgång till vatten och avlopp får anses som ett angeläget intresse för de boende i området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämpligt särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas med åtgärden.

Utifrån uppgifterna från sökande och bedömning vid platsbesök samt under förutsättning av villkor följs bedömer Samhällsbyggnadskontoret att åtgärdernas inverkan på övriga natur- och kulturvärden blir marginella.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p5 miljöbalken (MB) för nybyggnad av Va-anläggning

Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

### **Villkor**

Generellt biotopskydd. Vid arbetet ska stor försiktighet iakttas så att inte alléer, odlingsrösen, stenmurar, öppna diken, små våtmarker och andra skyddade biotoper i odlingslandskapet skadas eller förstörs. Dessa är skyddade enligt det generella biotopskyddet, 7 kap. 11 § miljöbalken.

Skyddsvärda träd: Stor försiktighet ska iakttas vid arbetet så att trädens bark och grenar inte skadas av maskiner och redskap.

Marken ska, efter att arbetena är genomförda, återställas till ursprungligt skick. Åtgärdens dragning och utförande ska genomföras så att minimal förändring sker på platsen, träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Körskador får inte uppkomma. Skulle körskador uppstå ska de lagas.

Sökanden ansvarar för att alla de entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

### **Upplysningar**

Besluten om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

**Handlingar som tillhör beslutet**

|         |            |
|---------|------------|
| Karta   | 2020-02-21 |
| Ansökan | 2019-10-17 |

**Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen-natur Mkv

Amir Azizian  
Bygglovschef

Henrik Wüst  
Bygglovshandläggare

Amir Azizian, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-03-30