

Datum: 2020-03-30
Handläggare: Ann Linder
Direktr:
Diariernr: 2020.176 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov nybyggnad av en 42 m mast samt 3 teknikbodar SOLLEBRUNN 19:2, 2019-136

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2019-02-27 och avser Bygglov nybyggnad av en 42 m mast samt 3 teknikbodar på fastigheten SOLLEBRUNN 19:2.

Den sökande är: Net4Mobility HB, 971 40 FALUN.«Ärende_Sokbegrepp»

Ansökan avser bygglov för en nybyggnad av elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 42 m hög ostagad tornmast med tre tillhörande teknikbodar på toppen av Tosseberget, Sollebrunn.

Två teknikbodar har vardera en bygnadsarea på 6,8 kvm (2330 mm*2340 mm) och en byggnadshöjd på 2936 mm. Boden är en färdig konstruktion och kommer ej byggas från grunden på plats.

Den tredje teknikboden har en bygnadsarea på ca 1,9 kvm, (2074 mm*935 mm) och en byggnadshöjd på ca 2544 mm.

Färgkod för samtliga bodar är Kulör Silverfärgad RAL 9006.

Tornmastens bygnadsarea blir ca 12 kvm (3440 mm*3440 mm) med en totalhöjd på 42 m.

Tornmasten placeras 1,5 m från fastighetsgräns mot fastigheten Sollebrunn 2:38.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan B 190B, *Del av Sollebrunn, område vid Tosseberget*, laga kraft 1986.

Enligt detaljplanen är området avsatt för allmänt ändamål samt prickbetecknad mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda sakägare, i enlighet med

9 kap 25 § och 5 kap 35 § Plan- och bygglagen (PBL), underrättats genom kungörelse i Alingsås Tidning 2020-02-13 och Alingsås Kuriren 2020-2020-02-12.

Ansökningshandlingarna har även funnits utställda på Alingsås kommuns digitala hemsida och på Samhällsbyggnadskontorets anslagstavla på Sveagatan 12, mellan den 12 februari 2020 och den 4 mars 2020.

Det har inkommit ett samlat yttrande, 2020-02-17, från fastighetsägarna på fastigheterna Erska 2:102, Erska 2:103, Erska 2:100, Erska 2:112, Sollebrunn 2:45, Sollebrunn 2:48 och Sollebrunn 19:3. Fastighetsägarna framför synpunkt på placeringen av masten och de tillhörande teknikbodarna, avseende att det är olämpligt med tanke på den nära omgivande bostadsbebyggelsen samt att berget används flitigt som rekreativ område av både vuxna och barn året om. De belyser och uttrycker, med hänvisning till pågående forskning kring 5G teknikens negativa hälsoeffekter, en mycket stor oro som kopplas till mastens tänkta placering.

Samtliga fastighetsägare har även lämnat in separata yttranden utöver det samlade yttrandet.

De separata yttrandena uttrycker även de i sin helhet, en mycket stor oro, över framförallt vilka negativa hälsoeffekter 5G tekniken kan ha på människan, de negativa effekterna på natur och djurliv vid byggnation samt driften av mast och teknikbodar.

Flera av fastighetsägarna, tar i sina separata yttranden upp den upplevda oron över hur det rika natur- och djurlivet på och kring Tosseberget kommer påverkas, samt vilken negativ effekt byggnationen kommer ha på landskapsbilden. Flertalet av fastighetsägarna hänvisar till Alingsås kommuns naturvårdsprogram samt bevarandevärdet av Tosseberget.

Enligt flera av de inkomna yttrandena från fastighetsägarna ska det även finnas ett bestånd av fladdermöss i området som berörs av byggnationen. Fastighetsägarna efterfrågar även informationsmöte, av Alingsås kommun, kring byggnationen.

Fastighetsägare till Sollebrunn 18:1 inkom med yttrande 2020-03-02 där de uttrycker oro för strålningsrisk från masten och hur den skulle påverka barn och djurliv. Fastighetsägaren ifrågasätter den tänkta placeringen och möjligheten att se över en annan placering alternativt använda de redan befintligt byggda masterna i närområdet.

Fastighetsägare till Sollebrunn 14:16 inkom med yttrande 2020-03-03 där de uttrycker oro för strålning i samband med uppförande av masten och teknikbodarna. Fastighetsägaren påpekar även att masten och teknikbodarna avses uppföras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Fastighetsägare till Sollebrunn 19:80 inkom med yttrande 2020-03-04 där fråga och viss oro uttrycks kring eventuell avverkning av skogsmiljön och tillgängligheten till Tosseberget för allmänheten, i samband med uppförandet av mast och teknikbodar.

Fastighetsägaren ställer sig undrandes till hur landskapsbild med utsikt för de boende kommer att påverkas av masten samt att en annan alternativ placering borde finnas än mitt i ett bostadsområde.

Den sökande har delgivit de inkomna yttrandena 2020-02-25 och 2020-03-04, och inkom med ett svarsyttrande 2020-02-25 enligt följande;

”Operatörerna har i uppdrag att bygga ut och förbättra täckningen för elektronisk

kommunikation. Detta för att bli möjliggöra att fler får tillgång till snabbt mobilt bredband.

I första hand används befintlig infrastruktur alternativt högre byggnader men där detta inte är möjligt blir det nya master/torn.

Radiomaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål.

Anläggningen är en del av det nationella mobilnätet och skall betjäna omkringliggande områden. Utbyggnaden av infrastrukturen för elektronisk kommunikation är av starkt allmänt intresse. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Net4Mobility har valt nuvarande sökt läge dels för att kunna harmonisera med bolagets övriga basstationer i det rikstäckande telenätet och dels för att kunna förse närområdet med tele och datakommunikation.

Tornets placering är vald ur teknisk synpunkt, och godkänd av Fastighetsägaren.

Allmänheten kan fortfarande röra sig fritt inom området och någon intressekonflikt

med det rörliga friluftslivs-/rekreationsområdet skall inte behöva uppstå. Hänsyn till naturen kommer att tas så påverkan inte blir större än nödvändigt.

Högsta förvaltningsdomstolen har i RÅ 2010 ref 62 I-III angående mobilmaster som placerats mellan 30 och 55 meter från bostadshus anförts bl a följande. Utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är

oundvikligt att ett torn för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synlig

från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin

närmiljö.”

Bedömning

Master och de tre tillhörande teknikbodarna placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för allmänt ändamål samt på punktprickad mark som inte får bebyggas. Eftersom nybyggnaderna innebär bebyggelse på mark som inte får bebyggas görs bedömningen att planerligt bygglov för masten och tre teknikbodarna inte kan beviljas.

Inte heller innebär avvikelserna avseende detta en liten avvikelse eftersom hela den sökta åtgärden placeras på prickmark. Åtgärden kan inte heller betraktas som av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, eftersom användningen av området inte är beroende av den sökta åtgärden för att kunna fortgå.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL finns det möjlighet att ge bygglov med avvikelse. Denna avvikelse kan dock bara tillämpas för användningsbestämmelser och inte för egenskapsbestämmelser. Bestämmelsen om marken som inte får bebyggas är en egenskapsbestämmelse och avvikelse mot denna kan därför inte göras med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

Vad sökande anför i ärendet föranleder ingen annan bedömning.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900).

Avgiften för avslaget är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga ”Hur man överklagar”.

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning

Ansökan

Nybyggnadskarta

Ankomststämplad

2019-02-27

2019-10-04

Konstruktionsritning	2020-02-07
Fasad- plan- sektionsritning	2020-02-07
Fasadritning, 2 st	2020-02-07
Planritning	2020-02-07
Kommunicering om avslag	2020-03-03
Inkommande mail sökande	2020-03-03
Samlingsyttrande	2020-02-17
Yttrande, Erska 2:100, Erska 2:103	2020-02-24
Yttrande, Sollebrunn 19:3	2020-02-24
Yttrande från sökande	2020-02-25
Yttrande, Sollebrunn 2:45	2020-02-27
Yttrande, Sollebrunn 2:102, Sollebrunn 2:112	2020-03-01
Yttrande, Erska 2:48, Sollebrunn 18:1	2020-03-02
Yttrande, Sollebrunn 14:16	2020-03-03
Yttrande, Sollebrunn 19:80	2020-03-04

Beslutet ska skickas till

Sökanden; rek MB (*Erska 2:102, Erska 2:103, Erska 2:100, Erska 2:112, Sollebrunn 2:45, Sollebrunn 2:48, Sollebrunn 14:16, Sollebrunn 18:1, Sollebrunn 19:3, Sollebrunn 19:80*); Akten

Amir Azizian
Bygglovschef

Ann Linder
Bygglovshandläggare