

Datum:	2019-11-06	Samhällsbyggnadsnämnden
Diarie nr:	2019-2102	Sveagatan 12
Beteckning:	Ingared 4:76	44181 Alingsås
Handläggare:	Jenny Leonardsson	
Direktnr:	0322-61 60 61	
Epost:	jenny.leonardsson@alingsas.se	

## **Yttrande över förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Ingared 4:76, Alingsås kommun**

SBN Dnr: LOV 2018-598

### **Beslut**

Miljöskyddskontoret har granskat remissen gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och beslutar att lämna nedanstående yttrande.

### Yttrande

Miljöskyddskontoret anser att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ingared 4:76 bör avslås, med anledning av att platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

### **Ärende**

har ansökt om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på del av fastigheten Ingared 4:76.

Ärendet har remitterats till miljöskyddskontoret för yttrande avseende naturvärden och jordbruksmarken.

### Naturvärden

Platsen för ansökan om förhandsbesked är brukningsvärd jordbruksmark. Marken är del av äldre odlingstegar/åkerremсор och har tidigare även nyttjats som hästhage. I dagsläget nyttjas inte jordbruksmarken och en begynnande igenväxning är noterbar.

I kommunens webbkartor och på ArtPortalen finns inga naturvärden registrerade på platsen för förhandsbesked, därmed inte sagt att det inte finns några naturvärden.

### **Skäl för beslut**

#### Lagstiftning

Miljöbalken 3 kap 4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

**Bedömning**

Jordbruksmarken är en naturresurs som är förnybar när den finns, men en ändlig resurs eftersom det inte går att återställa den om den exploateras.

Det är tydligt att ambitionen i lagstiftningen (3 kap 4 § MB) är att värna jordbruksmarken och att den bara får bebyggas i undantagsfall. Enskilda privatbostäder kan inte utgöra ett sådan väsentligt samhällsintresse som lagstiftningen avser och enskilda privatbostäder kan därmed aldrig få tillstånd att bygga på brukningsvärd jordbruksmark (MÖD P4087-15).

Brukningvärdet avgörs inte av markens produktionsförmåga utan avgörs av att marken brukas, även jordbruksmark som tagits ur produktion är brukningsvärd (MÖD P4848-16). Jordbruksmark är både åkermark, betesmark och slätterängar.

För Miljöskyddsnämnden



Jenny Leonardsson  
Ekolog

Kopia till: Akten, Delegationsbeslutspärm