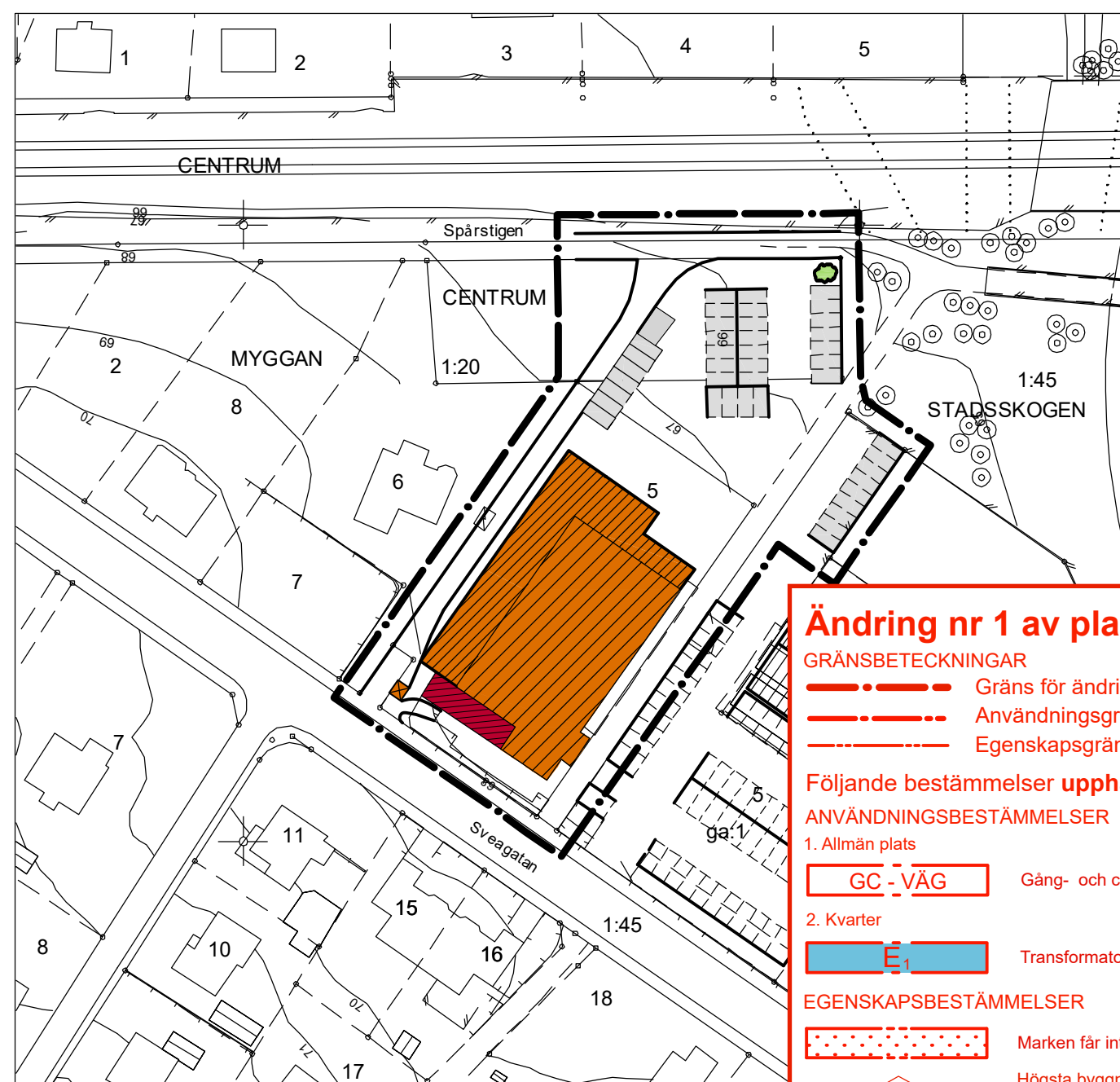


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje. Punkterna anger en återkommande bestämmelse

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄN PLATS
 - Gång- och cykelväg
2. KVARTER
 - Bostäder
 - Transformatorstation
 - Återvinningsstation
 - Handel
 - Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER
 - Marken får inte bebyggas
 - Parkering
 - Parkeringsplats skall finnas
 - bod
 - n
 - Plantering skall finnas
 - u
 - u₁
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän dagvattenanläggning (fördröjningsmagasin) och allmänna underjordiska ledningar
 - Staket skall finnas
4. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M
 - Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Minsta respektive största taklutning i grader
 - Tak skall ha takutsprång. Taktäckning skall vara takduk/takpapp eller slätplåt
 - Särskild omsorg skall ägnas tomt och byggnads yttre. Utformning och material anpassas till omgivningen
 - Utformning av bod skall anpassas till omgivningen
 - Grundkonstruktion skall vara i radonskyddande utförande
 - Byggnadskonstruktion får inte vara känslig för vibrationer

Ventilationsanläggningen i nya byggnader skall utformas så att den kan stängas för hand vid en gasolycka
Gällande riktvärden för ljudnivåer inomhus skall klaras
Verksamheten får inte förorsaka störningar i form av buller eller lukt för intilliggande bostäder
Dagvatten skall renas i lokal behandlingsanläggning

Ändring nr 1 av plankarta

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för ändring av detaljplan
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande bestämmelser upphävs:

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. Allmän plats
 - Gång- och cykelväg.
2. Kvarter
 - Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Marken får inte bebyggas.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

För området gäller DP 106 (fastställt som detaljplan 2004). Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmarkerat område.

Följande bestämmelser ersätter respektive bestämmelse som upphävs:

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. Allmän plats
 - Gång- och cykelväg. (4 kap. 8 § 1)
2. Kvarter
 - Transformatorstation (4 kap. 5 § 1)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 16 § 1)
- Högsta nockhöjd i meter. (4 kap. 16 § 1)
- Minsta respektive största taklutning i grader. (4 kap. 11 § 1)

- Tak skall ha takutsprång. Taktäckning skall vara takduk/takpapp eller slätplåt. (4 kap. 16 § 1)
- Särskild omsorg skall ägnas tomt och byggnads yttre. Utformning och material anpassas till omgivningen. (4 kap. 16 § 1)
- Grundkonstruktion skall vara i radonskyddat utförande. (4 kap. 16 § 1)
- Byggnadskonstruktion får inte vara känslig för vibrationer (4 kap. 16 § 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av Detaljplan för Alingsås Hemköp, Sveagatan 8A (Myggan 5)

Alingsås 2020-03-02 Anton Agnefeldt Planarkitekt Antagandedatum: Lagakraftdatum:

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum
Fastighetsplanen (tomtindelningen) för kv Myggan (laga kraft 1955-12-22) upphävs för de fastigheter som omfattas av denna detaljplan

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Exempel på ny byggnad
- Plantering

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Stödmur
- Byggnad

Grundkartan upprättad av

Annika Liljegren
Metria



Alingsås kommun
Plan- och byggkontoret

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingar: Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta Utställningsutlåtande
- Övrig antagandehandling: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS LIVSMEDELSHANDEL VID SVEAGATAN 8 A

Alingsås den 7 december 2004

Mattias Westblom
Planarkitekt

Bestuadsdatum	Sign
BN Antagande	
2004-12-07, § 350	
Lagakraftvinnande	
2004-12-30	

A2: Skala 1:1000
A4: Skala 1:2000